



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 2
на 2021 год с 01.09.2021 г.

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 29.07.2021 г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 159,7 кв.м) 959,7 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф 2020 года		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	население	ЮЛ		
	площади, м2	800	159,7	800	159,7		
1	ТР конструктивных элементов	0	0	0,22	0,22	2 500	
	<i>*монтаж снегозадержателей</i>			0,22	0,22	2 500	<i>1 шт</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,12	0,12	0,23	0,23	2 600	
	<i>электроснабжения:</i>						
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>			0,10	0,10	1 100	
	<i>теплоснабжения:</i>						
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>			0,13	0,13	1 500	<i>подготовка к зиме</i>
	Итого Текущий ремонт	0,12	0,12	0,44	0,44	5 100	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,86	1,86	1,99	1,99	22 973	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,56	0,56	0,68	0,68	7 887	<i>проверка дымоходов и вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,30	1,27	1,31	1,31	15 086	
	<i>в том числе:</i>						
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,19	0,19	0,19	0,19	2 200	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,32	0,32	0,48	0,48	5 529	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,32	0,32	0,19	0,19	2 215	<i>проводится 1 раз в 5 лет (11074руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф 2020 года		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	население	ЮЛ		
	<i>техническое обслуживание 1ВРУ и 14 ГРЩ</i>	0,444	0,44	0,45	0,45	5 142	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов, всего В	1,92	1,92	2,46	2,46	28 315	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	4,48	4,48	51 637	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,81	7,81	8,94	8,94	102 925	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,38	2,38	2,02	2,02	23 281	
6.1.	<i>услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)</i>	0,045	0,05	0,06	0,06	648	<i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний</i>
6.2.	<i>санитарная уборка помещений (уборщики)</i>	2,33	0	1,87	1,87	21 572	<i>Суб.-85,3 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка</i>
6.3.	<i>обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования</i>			0,09	0,09	1 061	<i>S- 85,3 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.</i>
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,61	6,61	7,47	7,47	85 998	<i>периодичность работ прилагается к договору</i>
	<i>Суб. Зимняя: 382,03 кв.м, в т.ч. мех.уборка 114,5 кв.м; Суб. Летняя: 1 099,79 кв.м, в т.ч. газоны 462,5 кв.м</i>						
8	Управление домом	5,01	5,01	5,20	5,20	59 937	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	0,47	0,53	0,53	6 084	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	4,68	4,68	53 853	<i>в месяц - 4 488 руб.</i>
	Всего:	21,93	21,93	24,07	24,07	277 240	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Наименование затрат	Тариф 2020 года		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		населе- ние	ЮЛ	населе- ние	ЮЛ		
	Вид работ			с 1 кв.м ежеме сячно	с 1 кв.м ежеме сячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Возмещение перерасхода за 2019 - 2020 гг. (будет включен отд. строкой в счет-извещение В ТЕЧЕНИЕ 3-х месяцев)			16,10	16,10	46 351	работы выполненные в 2019 - 2020 гг (очистка снега с крыши, содержание придомовой территории)

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексаикина