ПРОТОКОЛ № 1 от 29.07.2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Культуры, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Культуры, д. 2

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 09.07.2021 09:00 по 09.07.2021 09:00

заочная часть собрания состоялась в период с 09.07.2021 по 19.07.2021

Дата подсчёта голосов: 29.07.2021

Инициатор собрания – [redacted]

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 15, список прилагается (приложение №____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Культуры, д.2, собственники владеют 971.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 971.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 606.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62.46% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек [redacted]

2. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
3. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 69,02 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт и окраска тамбурной двери;установка страховочных колец;монтаж снегозадержателей;ремонт дымовых труб над кровлей оштукатуривание; возмещение перерасхода за за 2019-2020г.;ремонт кровли (584 кв. м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт водосточной системы); ремонт козырьков над подъездами (2 шт., с установкой метал. стоек у 2 подъезда); ремонт бетонной поверхности балконной плиты (1 шт., кв. № 19); окраска входной двери (2 шт.); ремонт крыльца; прокладка стояков ВО на ч/п с выводом через кровлю; мелкий ремонт системы электроснабжения; установка датчиков движения (в тамбуре и на крыльце подъезда);установка вакуумных клапанов на стояки ВО; ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); замена газовых кранов (1 шт. при ТО газовых сетей); покраска газовых сетей (41 м).
4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 24,07 руб./ м2 с планом текущего ремонта: монтаж снегозадержателей * мелкий ремонт системы электроснабжения * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме).

[redacted] Утвердить Совет МКД в составе: Председатель Совета МКД: [redacted]

6. Утвердить Положение о Совете МКД.
7. Утвердить договор управления с ООО "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.
8. Провести сбор средств для возмещения затрат целевых денежных средств (ремонт отмостки в 2018г.-41 м.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 2,61 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 30 085 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 30 085,00 руб. :959,70 кв.м. : 12 мес.= 2,61 руб./кв.м.
9. Провести работы по установке страховочных колец. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 2 700 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 2 700,00 руб. : 959,70 кв.м. : 12 мес.= 0,23 руб./кв.м.
10. Провести сбор средств для возмещения перерасхода денежных средств за 2019-2020 гг. (очистка снега с крыши,содержание придомовой территории).Собственники квартир и нежилых помещений, единоразово , дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 48,30 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 46 351 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 46 351,00 руб. :959,70 кв.м. = 48,30 руб./кв.м.
11. Провести сбор средств для возмещения перерасхода денежных средств за 2019-2020 гг. (очистка снега с крыши,содержание придомовой территории).Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 3 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 16,10 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через

МАУ «МФЦ». Стоимость работ 46 351 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 46 351,00 руб. :959,70 кв.м.:3 = 16,10 руб./кв.м.

12. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - электроэнергии,холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)
13. Перенести место остановки мусоросборочной машины с площади между домами, расположенными по ул. Культуры д. 2 и д. 4 на площадку за домами, расположенными по ул. Нефтяников, д. 11 и ул. Парковая, д. 10 в целях освобождения придомовой территории дома, расположенного по ул. Культуры, д. 2 от сбора мусора.
14. Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.
15. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД Культуры, д. 2 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
16. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 2.
17. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД Культуры, д. 2 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
18. Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.
19. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 2 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
20. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул.Культуры д. 2.
21. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 2 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
22. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Основная часть:

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания* [redacted] *и секретарём собрания* [redacted] *и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:* [redacted]

[redacted]

Выбрать председателем собрания – [redacted] **) и секретарём собрания –** [redacted] **и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606.6	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год."*:
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562.5	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу**: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 69,02 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт и окраска тамбурной двери;установка страховочных колец;монтаж снегозадержателей;ремонт дымовых труб над кровлей оштукатуривание; возмещение перерасхода за за 2019-2020г.;ремонт кровли (584 кв. м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт водосточной системы); ремонт козырьков над подъездами (2 шт., с установкой метал. стоек у 2 подъезда); ремонт бетонной поверхности балконной плиты (1 шт., кв. № 19); окраска входной двери (2 шт.); ремонт крыльца; прокладка стояков ВО на ч/п с выводом через кровлю; мелкий ремонт системы электроснабжения; установка датчиков движения (в тамбуре и на крыльце подъезда);установка вакуумных клапанов на стояки ВО; ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); замена газовых кранов (1 шт. при ТО газовых сетей); покраска газовых сетей (41 м).
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 69,02 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт и окраска тамбурной двери;установка страховочных колец;монтаж снегозадержателей;ремонт дымовых труб над кровлей оштукатуривание; возмещение перерасхода за за 2019-2020г.;ремонт кровли (584 кв. м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт водосточной системы); ремонт козырьков над подъездами (2 шт., с установкой метал. стоек у 2 подъезда); ремонт бетонной поверхности балконной плиты (1 шт., кв. № 19); окраска входной двери (2 шт.); ремонт крыльца; прокладка стояков ВО на ч/п с выводом через кровлю; мелкий ремонт системы электроснабжения; установка датчиков движения (в тамбуре и на крыльце подъезда);установка вакуумных клапанов на стояки ВО; ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); замена газовых кранов (1 шт. при ТО газовых сетей); покраска газовых сетей (41 м).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 69,02 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт и окраска тамбурной двери;установка страховочных колец;монтаж снегозадержателей;ремонт дымовых труб над кровлей оштукатуривание; возмещение перерасхода за за 2019-2020г.;ремонт кровли (584 кв. м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт водосточной системы); ремонт козырьков над подъездами (2 шт., с установкой метал. стоек у 2 подъезда); ремонт бетонной поверхности балконной плиты (1 шт., кв. № 19); окраска входной двери (2 шт.); ремонт крыльца; прокладка стояков ВО на ч/п с выводом через кровлю; мелкий ремонт системы электроснабжения; установка датчиков движения (в тамбуре и на крыльце подъезда);установка вакуумных клапанов на стояки ВО; ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); замена газовых кранов (1 шт. при ТО газовых сетей); покраска газовых сетей (41 м)."*:
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 69,02 руб./ м2 с планом текущего ремонта: ремонт и окраска тамбурной двери;установка страховочных колец;монтаж снегозадержателей;ремонт дымовых труб над кровлей оштукатуривание; возмещение перерасхода за за 2019-2020г.;ремонт кровли (584 кв. м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт водосточной системы); ремонт козырьков над подъездами (2 шт., с установкой метал. стоек у 2 подъезда); ремонт бетонной поверхности балконной плиты (1 шт., кв. № 19); окраска входной двери (2 шт.); ремонт крыльца; прокладка стояков ВО на ч/п с выводом через кровлю; мелкий ремонт системы электроснабжения; установка датчиков движения (в тамбуре и на крыльце подъезда);установка

вакуумных клапанов на стояки ВО; ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); замена газовых кранов (1 шт. при ТО газовых сетей); покраска газовых сетей (41 м).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44.1	7.87%	476.1	84.91%	40.5	7.22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 не принято.

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 24,07 руб./ м2 с планом текущего ремонта: монтаж снегозадержателей * мелкий ремонт системы электроснабжения * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 24,07 руб./ м2 с планом текущего ремонта: монтаж снегозадержателей * мелкий ремонт системы электроснабжения * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 24,07 руб./ м2 с планом текущего ремонта: монтаж снегозадержателей * мелкий ремонт системы электроснабжения * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме)."*:

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 24,07 руб./ м2 с планом текущего ремонта: монтаж снегозадержателей * мелкий ремонт системы электроснабжения * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
363.5	59.92%	118.8	19.58%	124.3	20.49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить Совет МКД в составе: Председатель Совета МКД: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД в составе: Председатель Совета МКД: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утвердить Совет МКД в составе: Председатель Совета МКД:* [redacted]

Утвердить Совет МКД в составе: Председатель Совета МКД: [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
563.6	92.91%	0	0%	43	7.09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. **По шестому вопросу**: Утвердить Положение о Совете МКД.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утвердить Положение о Совете МКД. "*:

Утвердить Положение о Совете МКД.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

7. **По седьмому вопросу**: Утвердить договор управления с ООО "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления с ООО "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Утвердить договор управления с ООО "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г."*:

Утвердить договор управления с ООО "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562.5	92.73%	0	0%	44.1	7.27%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. **По восьмому вопросу**: Провести сбор средств для возмещения затрат целевых денежных средств (ремонт отмостки в 2018г.-41 м.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 2,61 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 30 085 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 30 085,00 руб. :959,70 кв.м. : 12 мес.= 2,61 руб./кв.м.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести сбор средств для возмещения затрат целевых денежных средств (ремонт отмостки в 2018г.-41 м.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 2,61 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 30 085 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 30 085,00 руб. :959,70 кв.м. : 12 мес.= 2,61 руб./кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Провести сбор средств для возмещения затрат целевых денежных средств (ремонт отмостки в 2018г.-41 м.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 2,61 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 30 085 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 30 085,00 руб. :959,70 кв.м. : 12 мес.= 2,61 руб./кв.м."*:
Провести сбор средств для возмещения затрат целевых денежных средств (ремонт отмостки в 2018г.-41 м.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 2,61 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 30 085 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 30 085,00 руб. :959,70 кв.м. : 12 мес.= 2,61 руб./кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
126.1	20.79%	440	72.54%	40.5	6.68%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 не принято.

9. **По девятому вопросу**: Провести работы по установке страховочных колец. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 2 700 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 2 700,00 руб. : 959,70 кв.м. : 12 мес.= 0,23 руб./кв.м.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке страховочных колец. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 2 700 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 2 700,00 руб. : 959,70 кв.м. : 12 мес.= 0,23 руб./кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Провести работы по установке страховочных колец. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 2 700 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 2 700,00 руб. : 959,70 кв.м. : 12 мес.= 0,23 руб./кв.м."*:
Провести работы по установке страховочных колец. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 2 700 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 2 700,00 руб. : 959,70 кв.м. : 12 мес.= 0,23 руб./кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
126.1	24.41%	179.5	34.75%	211	40.84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 не принято.

10. **По десятому вопросу**: Провести сбор средств для возмещения перерасхода денежных средств за 2019-2020 гг. (очистка снега с крыши,содержание придомовой территории).Собственники квартир и нежилых помещений, единоразово , дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 48,30 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 46 351 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 46 351,00 руб. :959,70 кв.м. = 48,30 руб./кв.м.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести сбор средств для возмещения перерасхода денежных средств за 2019-2020 гг. (очистка снега с крыши,содержание придомовой территории).Собственники квартир и нежилых помещений, единоразово , дополнительно

к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 48,30 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 46 351 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 46 351,00 руб. :959,70 кв.м. = 48,30 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Провести сбор средств для возмещения перерасхода денежных средств за 2019-2020 гг. (очистка снега с крыши,содержание придомовой территории).Собственники квартир и нежилых помещений, единоразово , дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 48,30 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 46 351 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 46 351,00 руб. :959,70 кв.м. = 48,30 руб./кв.м."*:

Провести сбор средств для возмещения перерасхода денежных средств за 2019-2020 гг. (очистка снега с крыши,содержание придомовой территории).Собственники квартир и нежилых помещений, единоразово , дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 48,30 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 46 351 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 46 351,00 руб. :959,70 кв.м. = 48,30 руб./кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44.1	7.27%	476.1	78.49%	86.4	14.24%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 не принято.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Провести сбор средств для возмещения перерасхода денежных средств за 2019-2020 гг. (очистка снега с крыши,содержание придомовой территории).Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 3 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 16,10 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 46 351 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 46 351,00 руб. :959,70 кв.м.:3 = 16,10 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести сбор средств для возмещения перерасхода денежных средств за 2019-2020 гг. (очистка снега с крыши,содержание придомовой территории).Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 3 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 16,10 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 46 351 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 46 351,00 руб. :959,70 кв.м.:3 = 16,10 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Провести сбор средств для возмещения перерасхода денежных средств за 2019-2020 гг. (очистка снега с крыши,содержание придомовой территории).Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 3 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 16,10 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 46 351 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 46 351,00 руб. :959,70 кв.м.:3 = 16,10 руб./кв.м."*:

Провести сбор средств для возмещения перерасхода денежных средств за 2019-2020 гг. (очистка снега с крыши,содержание придомовой территории).Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 3 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю для возмещения затрат, в размере 16,10 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 46 351 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 46 351,00 руб. :959,70 кв.м.:3 = 16,10 руб./кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
449	74.02%	117.1	19.3%	40.5	6.68%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. **По двенадцатому вопросу**: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - электроэнергии,холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - электроэнергии,холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - электроэнергии,холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам) "*:

Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - электроэнергии,холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
446.2	73.56%	75.8	12.5%	84.6	13.95%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

13. **По тринадцатому вопросу**: Перенести место остановки мусоросборочной машины с площади между домами, расположенными по ул. Культуры д. 2 и д. 4 на площадку за домами, расположенными по ул. Нефтяников, д. 11 и ул. Парковая, д. 10 в целях освобождения придомовой территории дома, расположенного по ул. Культуры, д. 2 от сбора мусора.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести место остановки мусоросборочной машины с площади между домами, расположенными по ул. Культуры д. 2 и д. 4 на площадку за домами, расположенными по ул. Нефтяников, д. 11 и ул. Парковая, д. 10 в целях освобождения придомовой территории дома, расположенного по ул. Культуры, д. 2 от сбора мусора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Перенести место остановки мусоросборочной машины с площади между домами, расположенными по ул. Культуры д. 2 и д. 4 на площадку за домами, расположенными по ул. Нефтяников, д. 11 и ул. Парковая, д. 10 в целях освобождения придомовой территории дома, расположенного по ул. Культуры, д. 2 от сбора мусора."*:

Перенести место остановки мусоросборочной машины с площади между домами, расположенными по ул. Культуры д. 2 и д. 4 на площадку за домами, расположенными по ул. Нефтяников, д. 11 и ул. Парковая, д. 10 в целях освобождения придомовой территории дома, расположенного по ул. Культуры, д. 2 от сбора мусора.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606.6	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 принято.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей."*:

Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД Культуры, д. 2 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД Культуры, д. 2 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН

7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД Культуры, д. 2 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ)."*:
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД Культуры, д. 2 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 2.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 2.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 2."*:
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Культуры, д. 2.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

17. **По семнадцатому вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД Культуры, д. 2 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД Культуры, д. 2 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД Культуры, д. 2 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом."*:
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД Культуры, д. 2 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

18. **По восемнадцатому вопросу**: Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу *"Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей."*:
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культуры, д. 2 в соответствии с планом размещения сетей.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

19. **По девятнадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 2 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 2 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 2 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ)."*:
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Культуры, д. 2 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

20. **По двадцатому вопросу**: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул.Культуры д. 2.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул.Культуры д. 2.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу *"Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул.Культуры д. 2."*:
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул.Культуры д. 2.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

21. **По двадцать первому вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 2 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 2 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 2 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом."*:
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Культуры, д. 2 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

22. **По двадцать второму вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение

ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
606.6	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 22 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2_л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 4 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л., в 1 экз.
5. Отчет перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г. на 2 л. в 1 экз.
6. Предложения УК ООО «ПРК» по тарифу на То и ТР на 2021 г. на 2 л. в 1 экз.
7. Минимальный тариф по ТО и ТР на 2021г. с учетом предложений собственников на 2 л. в 1 экз.
8. Положение о Совете МКД на 3 л.
9. Проект договора управления на л. 12 в 1 экз.
10. Копия договора о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования с ООО «Гудтелеком»» на 2 л., в 1 экз.
11. Копия договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети с ПАО «Ростелеком» на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 29.07.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted]._) 29.07.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted] 29.07.2021

[redacted] 29.07.2021

[redacted] 29.07.2021