



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Нефтяников, 21**  
**на 2021 год с 01.09.2021г.**

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 20.08.2021 №1*

**Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 718,5 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	4,34	0,52	4 500	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	<i>*установка страховочных колец</i>		0,52	4 500	5 шт.
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,58	2,98	25 700	
	<b>электроснабжения:</b>				
	<i>*установка датчиков движения</i>		0,84	7 260	<i>в тамбуре и на крыльце подъезда</i>
	<b>теплоснабжения:</b>				
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		0,17	1 500	<i>подготовка к зиме</i>
	<b>водоотведения:</b>				
	<i>*замена части лежанки ВО</i>		1,96	16 940	<i>10 м., в прямке 1 подъезда</i>
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>5,92</b>	<b>3,50</b>	<b>30 200</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,94	1,96	16 910	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,69	5 906	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,28	1,28	11 003	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,16	0,16	1 347	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,43	0,43	3 703	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	<i>0,21</i>	<i>0,21</i>	<i>1778</i>	<i>проводится 1 раз в 5 лет (8890 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1ВРУ И 4 ГРЩ</i>	<i>0,47</i>	<i>0,48</i>	<i>4 175</i>	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,44	1,74	15 012	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,62	4,48	38 659	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,99</b>	<b>8,19</b>	<b>70 581</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,17	1,25	10 772	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,08	648	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,1	1,11	9 591	Суб.-42,8кв.м периодичность : ежедневно
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,06	532	S- 42,8 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	7,76	8,78	75 672	периодичность работ согласно норм
	<i>Суб. Зимняя: 302,5кв.м, в т.ч. мех.уборка 167,40 кв.м; Суб. Летняя: 1946,8кв.м, в т.ч. газоны 1 490,02кв.м</i>				
8	Управление домом	5,14	5,27	45 437	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,6	0,59	5 118	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	40 318	в месяц - 3 360 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>26,98</b>	<b>26,98</b>	<b>232 661</b>	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<b>Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год:</b>					
1	Ремонт/замена вентиляционной шахты			18 975	кв.10,11,14,15
2	Замена фильтра ХВС			1 755	1 шт.
3	Ремонт дымовых труб			40 000	1 шт. ремонт дымохода над кв.2,3,7,8 - <u>угроза безопасности проживающих</u>
4	Мелкий ремонт системы эл.снабжения			880	
	<b>ИТОГО</b>			<b>61 610</b>	

Директор



Е.Н. Алексаикина