

**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
**по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома**  
**по ул. 50 лет Октября, 13**  
**на 2021 год с 01.08.2021 г.**

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 09.08.2021 г. № 1

**Общая площадь дома (в т.ч. Прочие 850,70 кв.м) 6 756,98 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население	ЮЛ	население		
	<b>площади, м2</b>	<b>850,70</b>	<b>5906,28</b>	<b>850,70</b>	<b>5906,28</b>	<b>6 756,98</b>	
1	ТР конструктивных	2,29	1,33	0,05	0,05	4 041	
	*демонтаж конструкций на детской площадке			0,05	0,05	4 041	демонтаж основания качели-маятника. Конструкции "Грибок" - 2 шт.
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,24	1,40	0,80	0,80	64 540	
	<b>электроснабжения:</b>						
	*мелкий ремонт системы электроснабжения			0,09	0,09	6 930	
	<b>теплоснабжения:</b>						
	*ревизия запорной арматуры системы отопления			0,10	0,10	7 800	подготовка к зиме
	*замена тепловычислителя			0,41	0,41	32 853	1 шт.
	*поверка расходомеров Карат			0,21	0,21	16 957	2 шт.
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>4,53</b>	<b>2,73</b>	<b>0,85</b>	<b>0,85</b>	<b>68 581</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,27	1,27	1,66	1,66	134 200	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,19	0,19	0,57	0,57	46 357	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население	ЮЛ	население		
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в том числе:	1,08	1,08	1,08	1,08	87 843	
	подготовка к отопительному сезону	0,05	0,05	0,05	0,05	3 903	опрессовка, Требование п.2.б. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,19	0,19	0,19	0,19	15 610	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,17	0,17	0,17	0,17	14 085	проводится 1 раз в 5 лет (70426,20руб. / 5 лет ) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.	0,30	0,30	0,30	0,30	24 683	1 раз в год, Требование п.5.6.б. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,36	0,36	0,36	0,36	29 562	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	*информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета	0,17	0,17	0,17	0,17	13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население	ЮЛ	население		
	*техническое обслуживание ОДПУ	0,16	0,16	0,16	0,16	13 252	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	*текущий ремонт ОДПУ	0,03	0,03	0,03	0,03	2 650	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,30	0,30	0,37	0,37	30 136	чистка снега на козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	4,48	4,48	363 559	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>5,60</b>	<b>5,60</b>	<b>6,51</b>	<b>6,51</b>	<b>527 895</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,22	2,02	1,87	1,87	151 935	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,22	0,22	0,24	0,24	19 673	еж.месячно в подвале 1 518кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,00	1,80	1,63	1,63	132 261	Суб.-509,21кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население	ЮЛ	население		
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования			0,00	0,00		S- 509,21 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,72	2,72	3,70	3,70	299 778	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 978,44кв.м, в т.ч. мех.уборка 562,71кв.м; Суб. Летняя: 6 719,00кв.м, в т.ч. газоны 5 266,20кв.м, в т.ч. парковка 16,1кв.м</i>							
8	Управление домом	4,93	4,93	5,07	5,07	411 272	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,39	0,39	0,40	0,40	32 108	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	4,68	4,68	379 164	в месяц - 31 597 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>18,00</b>	<b>18,00</b>	<b>18,00</b>	<b>18,00</b>	<b>1 459 461</b>	

### Необходимые работы для эффективного управления домом ( предложения УК):

№ п/п	Вид работ	ЮЛ	население	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Реконструкция узла учета ГВС, ХВС	3,70	3,70	300 000	

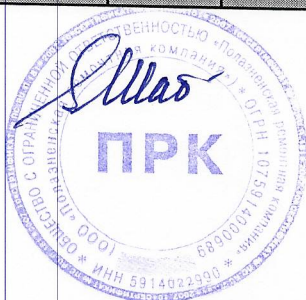
### Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год:

№	Вид работ	Сумма, руб.	Сроки
1	Ремонт балконной плиты	49 500	кв.28
2	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	47 299	8 шт
3	Замена части лежанки ВО	12 100	7 м
4	Покраска газовых сетей	53 026	133 м
5	Замена отсекающих кранов на стояках	17 828	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население	ЮЛ	население		
6	Обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования					7 342	S- 509,21 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
<b>ИТОГО:</b>						<b>187 095</b>	

Выполнение работ за счет остатка средств по целевым сборам за 2020 год:							
1	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории					27 873	
<b>ИТОГО:</b>						<b>27 873</b>	

И.О. Директора



Е.М. Шабунина

No.	Description of the property	Cost or other basis		Date acquired	Date sold	Capital gain or loss
		Original cost	Adjusted basis			
1	100 shares of ABC Corp. common stock	100	100	1/1/01	12/31/04	0
2	100 shares of ABC Corp. common stock	100	100	1/1/01	12/31/04	0
3	100 shares of ABC Corp. common stock	100	100	1/1/01	12/31/04	0
4	100 shares of ABC Corp. common stock	100	100	1/1/01	12/31/04	0
5	100 shares of ABC Corp. common stock	100	100	1/1/01	12/31/04	0
6	100 shares of ABC Corp. common stock	100	100	1/1/01	12/31/04	0
7	100 shares of ABC Corp. common stock	100	100	1/1/01	12/31/04	0
8	100 shares of ABC Corp. common stock	100	100	1/1/01	12/31/04	0
9	100 shares of ABC Corp. common stock	100	100	1/1/01	12/31/04	0
10	100 shares of ABC Corp. common stock	100	100	1/1/01	12/31/04	0

Total		Original cost	Adjusted basis	Date acquired	Date sold	Capital gain or loss
10	1000	1000	1000	1/1/01	12/31/04	0


  
 [Signature]

1041 (2005)