ПРОТОКОЛ №1 от 26.07.2021
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.30, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 30
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 16.07.2021 09:00 по 16.07.2021 09:00
заочная часть собрания состоялась в период с 16.07.2021 по 26.07.2021
Дата подсчёта голосов: 26.07.2021

Инициатор собрания – [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 24, список прилагается (приложение №____ к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.30, собственники владеют 1391.3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 1391.3 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1069.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.89% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания [redacted] и выбрать счётную комиссию в составе: [redacted]

2. Заменить в квартирах чугунные радиаторы отопления на биметаллические.
3. Заменить в ванных комнатах чугунные радиаторы или выполненные из трубы на полотенцесушители промышленного производства.
4. Установить узел учета тепловой энергии.
5. Утвердить комиссию в составе: [redacted] уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
6. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Основная часть:

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания [redacted] выбрать счётную комиссию в составе [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания [redacted] и выбрать счётную комиссию в составе [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу " [redacted] *, секретарём собрания* [redacted] *и выбрать счётную комиссию в составе:* [redacted]

Выбрать председателем собрания – [redacted] **секретарём собрания** [redacted] **и выбрать счётную комиссию в составе:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001.1	93.58%	0	0%	68.7	6.42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Заменить в квартирах чугунные радиаторы отопления на биметаллические.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить в квартирах чугунные радиаторы отопления на биметаллические.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Заменить в квартирах чугунные радиаторы отопления на биметаллические."*:

Заменить в квартирах чугунные радиаторы отопления на биметаллические.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
67.1	4.82%	1002.7	72.07%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 2 не принято.

3. **По третьему вопросу**: Заменить в ванных комнатах чугунные радиаторы или выполненные из трубы на полотенцесушители промышленного производства.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить в ванных комнатах чугунные радиаторы или выполненные из трубы на полотенцесушители промышленного производства.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Заменить в ванных комнатах чугунные радиаторы или выполненные из трубы на полотенцесушители промышленного производства."*:
Заменить в ванных комнатах чугунные радиаторы или выполненные из трубы на полотенцесушители промышленного производства.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
0	0%	1069.8	76.89%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 3 не принято.

4. **По четвертому вопросу**: Установить узел учета тепловой энергии.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить узел учета тепловой энергии.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Установить узел учета тепловой энергии."*:
Установить узел учета тепловой энергии.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
61.1	4.39%	1008.7	72.5%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 не принято.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить комиссию в составе: [redacted]ников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: [redacted]д.

[redacted], уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"*[redacted] *уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД. "*:

Утвердить комиссию в составе: [redacted] **уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1069.8	76.89%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
945.6	88.39%	0	0%	124.2	11.61%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2_л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Реестр вручения на 1_ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 26.07.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 26.07.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted] 26.07.2021

[redacted] 26.07.2021

[redacted] 26.07.2021