Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. 50 лет Октября, 15 с 01.01.2021 г.

на 2021 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 30.07.2021 г. № 1

Общая площадь(в т.ч. Прочие - 671,10) **4034,10** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		**Сумма, руб. на год**	*Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка*
		население	**ЮЛ**	**население**	**ЮЛ**		
	Площади, м2	*3363,00*	*671,10*	*3363,00*	*671,1*		
1	ТР конструктивных элементов	**3,08**	**3,08**	**1,69**	**1,69**	**81 580**	***Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:***
	****ремонт площадки перед подъездом***			***0,23***	***0,23***	***11 000***	***1 подъезд***
	****замена пластиковых откосов***			***0,18***	***0,18***	***8 800***	***4 подъезд***
	****непредвиденные***			***1,21***	***1,21***	***58 480***	
	****замена подоконника***			***0,07***	***0,07***	***3 300***	***4 подъезд м/д 2-3 этажами***
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	**0,56**	**0,56**	**1,83**	**1,83**	**88 523**	
	электроснабжения:						
	**мелкий ремонт системы электроснабжения*			*0,14*	*0,14*	*6 600*	
	теплоснабжения:						
	**ревизия запорной арматуры системы*			*0,07*	*0,07*	*3 550*	*подготовка к зиме*
	горячего водоснабжения:						
	**замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка)*			*0,10*	*0,10*	*4 626*	*1 шт. по истечению срока поверки*
	холодного водоснабжения:						
	**замена/поверка ОДПУ ХВС*			*0,17*	*0,17*	*8 227*	*1 шт. по истечению срока поверки*
	водоотведения:						
	**замена трубопровода ВО*			*0,72*	*0,72*	*35 000*	*10 м. в помещении торгового центра со вскрытием и восстановлением бетонных полов*

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	население	ЮЛ		
	газоснабжения:						
	**покраска газовых сетей*			*0,63*	*0,63*	*30 520*	*85,8 м*
	Итого Текущий ремонт	**3,64**	**3,64**	**3,51**	**3,51**	**170 103**	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	**1,23**	**1,23**	**1,55**	**1,55**	**74 838**	*техническое обслуживание*
3.1.	системы вентиляции	0,19	0,19	0,51	0,51	24 499	*проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)*
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в т.ч.:	1,04	1,04	1,04	1,04	50 339	
	подготовка к отопительному сезону	*0,05*	*0,05*	*0,05*	*0,05*	*2 587*	*опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
	ТО газовых сетей	*0,21*	*0,21*	*0,21*	*0,21*	*10 232*	*ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)*
	Диагностика газовых сетей	*0,16*	*0,16*	*0,16*	*0,16*	*7 707*	*проводится 1 раз в 5 лет (38536,14руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ*
	техническое обслуживание 2 ВРУ, ГРЩ 40 шт.	*0,25*	*0,25*	*0,25*	*0,25*	*12 290*	*1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	*0,36*	*0,36*	*0,36*	*0,36*	*17 523*	*ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			*0,20*	*0,20*	*9 460*	*ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов*
	Техническое обслуживание ОДПУ			*0,14*	*0,14*	*6 719*	*2 раза в год (ТО-1, ТО-2)*
	Текущий ремонт ОДПУ			*0,03*	*0,03*	*1 344*	*устранение незначительных неисправностей в течении года*
4	Тех. содержание конструктивных элементов	**1,36**	**1,36**	**0,35**	**0,35**	**16 827**	*чистка снега с подъездных козырьков, мелкий ремонт*
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	**4,03**	**4,03**	**4,25**	**4,25**	**205 819**	*ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		**Сумма, руб. на год**	*Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка*
		население	**ЮЛ**	**население**	**ЮЛ**		
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,62	6,62	6,15	6,15	297 484	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	**2,14**	**2,14**	**2,07**	**2,07**	**100 108**	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,14	2,14	1,98	1,98	96 042	*Sуб.-326,85кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка*
	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования			0,08	0,08	4 066	*S- 326,85 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничныех площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.*
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)**	**3,33**	**3,33**	**3,86**	**3,86**	**186 991**	*периодичность работ прилагается к договору*
	Sуб. Зимняя: 829,2 кв.м,в т.ч. мех.уборка 456,30 кв.м Sуб. Летняя: 3 474,98кв.м, в т.ч. газоны 2271кв.м, в т.ч. ***парковка 104,4кв.м, подъезд к дому 171,6кв.м***						
8	**Управление домом**	**4,99**	**4,99**	**5,13**	**5,13**	**248 442**	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,45	0,45	0,46	0,46	22 071	*2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги*
8.2.	затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	4,68	4,68	226 371	*в месяц - 18 864руб.*
	Всего:	**20,72**	**20,72**	**20,72**	**20,72**	**1 003 127**	*0,00*

Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год:							
1	Текущий ремонт отмостки					**330 936**	*частичный ремонт отмостки (подъездная сторона) с водоотводящими лотками*
	ИТОГО:					**330 936**	

И.О. Директора *Е.М. Шабунина*