



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 9 Мая, 9 с 01.08.2021 г.
 на 2021 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 30.07.2021г. №3

Общая площадь дома 709,3 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	4,38	5,15	43 845	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*установка страховочных колец		0,53	4 500	5 шт.
	*ремонт дымовой трубы		4,38	37 300	над кв. № 1, 5 - <u>УГРОЗА БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ</u>
	*демонтаж конструкций на детской площадке		0,24	2 045	качели-маятника - 1 шт. согласно акту списания и демонтажа конструкций на детской площадке № 03-11/ДП-Д от 30.11.2020г.
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,95	1,23	10 497	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	770	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,18	1 500	подготовка к зиме
	холодного водоснабжения:				
	*поверка/замена ОДПУ по истечении срока поверки		0,97	8 227	
	Итого Текущий ремонт	5,34	6,38	54 342	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,86	2,01	17 096	техническое обслуживание

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,69	5 831	проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,18	1,32	11 265	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,16	0,16	1 376	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,46	0,46	3 936	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,21	0,21	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ и 6 ГРЩ	0,26	0,49	4 175	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей	0,09	0,00	0	1 раз в три года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	2,35	2,35	20 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,31	28 192	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,66	7,67	65 288	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,62	1,70	15 076	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,08	648	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,55	1,61	13 670	Суб. - 61,0 кв.м периодичность : в рабочие дни неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,01	759	S- 61,00 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	8,15	6,89	58 630	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 276,66 кв.м, в т.ч.мех.уборка 153 кв.м; Суб. Летняя: 1471 кв.м, в т.ч.газоны 973,13 кв.м				
8	Управление домом	4,95	5,08	43 267	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,61	0,61	5 219	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,47	38 049	в месяц - 3 171 руб.
	Всего:	27,72	27,72	235 965	

Работы выполняемые за счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год

1	Ремонт дымовой трубы			3 172	над кв. № 1, 5 - <u>УГРОЗА БЕЗОПАСНОСТИ</u>
2	Валка и вывоз дерева			15 390	1 шт.
	ИТОГО:			18 562	

И.О. Директора



Е.М. Шабунина