



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Нефтяников, 17  
на 2021 год**

*Утвержден Протоколом годового общего собрания собственников помещений от 29.07.2021 г. № 2*

**Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1 503,35 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	<b>12,29</b>	<b>7,31</b>	<b>131 874</b>	<b>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</b>
	*ремонт стропильной системы		3,33	60 000	18 м
	*монтаж страховочных колец		0,25	4 500	5 шт.
	*окраска входных метал. дверей		0,86	15 521	3 шт
	*ремонт и окраска тамбурной двери		1,21	21 853	3 шт
	*гидроизоляция швов кирпичной кладки		1,66	30 000	15 м., кв. № 1
2	ТР внутридомового инженерного оборудования электроснабжения:	<b>0,09</b>	<b>3,90</b>	<b>70 378</b>	
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,10	1 760	
	теплоснабжения:				
	*ремонт приборов учета тепловой энергии		1,66	30 000	выход из строя платы на вычислителе
	холодного водоснабжения:				
	поверка/замена ОДПУ ХВС		0,49	8 868	1 шт - исте срок поверки
	водоотведения:				
	*текущий ремонт трубопровода ВО		0,83	15 000	5 м., под 3 подъездом
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,82	14 750	3 шт при ТО газовых сетей
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>12,38</b>	<b>11,21</b>	<b>202 252</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>2,94</b>	<b>2,95</b>	<b>53 153</b>	<i>техническое обслуживание</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,69	0,68	12 265	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,25	2,27	40 888	
	<i>в том числе:</i>				
	подготовка к отопительному сезону	0,12	0,12	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,35	0,35	6 351	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,22	0,22	3 963	проводится 1 раз в 5 лет (19817 руб. / 5 лет ) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 9 ГРЩ	0,36	0,37	6 650	1 раз в год, Требование п.5.6.б. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: <i>в том числе</i>	1,20	1,20	21 723	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,51	2,01	36 286	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,48	80 888	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>8,48</b>	<b>9,44</b>	<b>170 326</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,81	1,46	26 288	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	0,04	648	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,78	1,35	24 292	Суб.-108,4 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,07	1 348	S- 108,4 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,39	3,82	68 935	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 353,70 кв.м, в т.ч. мех.уборка 178,3кв.м; Суб. Летняя: 1648,5 кв.м, в т.ч. газоны 977,40кв.м, парковка 153,6 кв.м.</i>					
8	Управление домом	5,23	5,36	96 621	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,69	0,68	12 262	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	84 360	в месяц - 7 030 руб.
<b>Всего:</b>		<b>31,29</b>	<b>31,29</b>	<b>564 423</b>	

**Необходимые работы для эффективного управления домом ( предложения УК):**

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт отмостки	6,47	116 781	67 м2, расшивка трещин,

**Выполнение работ за счет остатка по ТО и ТР за 2020 год:**

1	Ремонт системы теплоснабжения		20 000	кв.28
2	Ремонт кровли		125 348	880 м2, крепление листов кровли к обрешетке
3	Установка снегозадержателей		95 379	67 м, торец 1 подъезда, фасад со стороны подъездов
<b>ИТОГО</b>			<b>240 727</b>	

И.О. Директора



Е.М. Шабунина