ПРОТОКОЛ №1 от 30.07.2021
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 20.07.2021 09:00 по 20.07.2021 09:00
заочная часть собрания состоялась в период с 20.07.2021 по 30.07.2021
Дата подсчёта голосов: 30.07.2021

Инициатор собрания – Анферова Вера Никифоровна-собственник кв.№50
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 109, список прилагается (приложение №____ к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.15, собственники владеют 4023.1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4023.1 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3132.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77.85% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания [redacted] счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

2. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
3. Утвердить с 01 января 2021г. тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 89,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *герметизация температурного шва *ремонт козырьков над подъездами *ремонт тамбурных дверей *ремонт подъездов *установка тамбурных дверей *ремонт площадки перед подъездом *замена пластиковых откосов *замена подоконника *инъецирование трещины у 4 подъезда *технич. инвентаризация МКД с изготовлением тех. Паспорта *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ *замена лежанки отопления с вскрытием полов *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка) * замена /поверка ОДПУ ХВС* замена трубопровода ВО* проведение видеодиагностики системы ВО*замена газовых кранов *покраска газовых сетей
4. Утвердить с 01 января 2021г. тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 20,72 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт площадки перед подъездом *замена пластиковых откосов* непредвиденные *замена пдоконника* мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка) * замена/поверка ОДПУ ХВС*замена трубопровода ВО*покраска газовых сетей.

[redacted] Утвердить Совет МКД сроком действия 5 лет в составе: - Председатель совета МКД [redacted]

6. Утвердить Положение о Совете МКД.
7. Утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД
8. Утвердить договор управления с ООО "ПРК" в новой редакции с 01.08.2021г.
9. За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020г. провести частичный ремонт отмостки с водоотводящими лотками .Сумма 330 936 руб.
10. Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.
11. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
12. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 50 лет Октября, д. 15
13. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
14. Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.

15. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
16. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 200 (двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 50 лет Октября, д. 15.
17. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
18. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Основная часть:

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания [redacted] секретарём собрания [redacted] счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания –* [redacted] *секретарём* [redacted] *счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе:* [redacted]

Выбрать председателем собрания – [redacted] **секретарём собрания** [redacted] **счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3101.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год. "*:

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3041.3	98.48%	46.9	1.52%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу**: Утвердить с 01 января 2021г. тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 89,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *герметизация температурного шва *ремонт козырьков над подъездами *ремонт тамбурных дверей *ремонт подъездов *установка тамбурных дверей *ремонт площадки перед подъездом *замена пластиковых откосов *замена подоконника *инъецирование трещины у 4 подъезда *технич. инвентаризация МКД с изготовлением тех. Паспорта *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ *замена лежанки отопления с вскрытием полов *ревизия запорной арматуры

системы отопления *замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка) * замена /поверка ОДПУ ХВС* замена трубопровода ВО* проведение видеодиагностики системы ВО*замена газовых кранов *покраска газовых сетей
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2021г. тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 89,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *герметизация температурного шва *ремонт козырьков над подъездами *ремонт тамбурных дверей *ремонт подъездов *установка тамбурных дверей *ремонт площадки перед подъездом *замена пластиковых откосов *замена подоконника *инъецирование трещины у 4 подъезда *технич. инвентаризация МКД с изготовлением тех. Паспорта *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ *замена лежанки отопления с вскрытием полов *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка) * замена /поверка ОДПУ ХВС* замена трубопровода ВО* проведение видеодиагностики системы ВО*замена газовых кранов *покраска газовых сетей
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утвердить с 01 января 2021г. тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 89,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *герметизация температурного шва *ремонт козырьков над подъездами *ремонт тамбурных дверей *ремонт подъездов *установка тамбурных дверей *ремонт площадки перед подъездом *замена пластиковых откосов *замена подоконника *инъецирование трещины у 4 подъезда *технич. инвентаризация МКД с изготовлением тех. Паспорта *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ *замена лежанки отопления с вскрытием полов *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка) * замена /поверка ОДПУ ХВС* замена трубопровода ВО* проведение видеодиагностики системы ВО*замена газовых кранов *покраска газовых сетей "*:
Утвердить с 01 января 2021г. тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 89,62 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *герметизация температурного шва *ремонт козырьков над подъездами *ремонт тамбурных дверей *ремонт подъездов *установка тамбурных дверей *ремонт площадки перед подъездом *замена пластиковых откосов *замена подоконника *инъецирование трещины у 4 подъезда *технич. инвентаризация МКД с изготовлением тех. Паспорта *мелкий ремонт системы электроснабжения *установка датчиков движения *замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ *замена лежанки отопления с вскрытием полов *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка) * замена /поверка ОДПУ ХВС* замена трубопровода ВО* проведение видеодиагностики системы ВО*замена газовых кранов *покраска газовых сетей

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
58.23	1.45%	2726.01	67.76%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 3 не принято.

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить с 01 января 2021г. тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 20,72 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт площадки перед подъездом *замена пластиковых откосов* непредвиденные *замена пдоконника* мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка) * замена/поверка ОДПУ ХВС*замена трубопровода ВО*покраска газовых сетей.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2021г. тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 20,72 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт площадки перед подъездом *замена пластиковых откосов* непредвиденные *замена пдоконника* мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка) * замена/поверка ОДПУ ХВС*замена трубопровода ВО*покраска газовых сетей.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить с 01 января 2021г. тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 20,72 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт площадки перед подъездом *замена пластиковых откосов* непредвиденные *замена пдоконника* мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка) * замена/поверка ОДПУ ХВС*замена трубопровода ВО*покраска газовых сетей."*:
Утвердить с 01 января 2021г. тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 20,72 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт площадки перед подъездом *замена пластиковых откосов* непредвиденные *замена пдоконника* мелкий ремонт системы электроснабжения *ревизия запорной арматуры системы отопления *замена/поверка ОДПУ ГВС (обратка) * замена/поверка ОДПУ ХВС*замена трубопровода ВО*покраска газовых сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3041.3	75.6%	46.9	1.17%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 принято.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить Совет МКД сроком действия 5 лет в составе: - Председатель совета МКД Анферова Вера Никифоровна – кв.50 - Члены совета МКД Болотова Любовь Ивановна – кв.14, Попова Светлана Витальевна – кв.31, Гилимзянов Илшат Марсельевич – кв.57 ,Бардашова Татьяна Ивановна -кв.36.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД сроком действия 5 лет в составе: - Председатель совета [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утвердить Совет МКД сроком действия 5 лет в составе: -* [redacted]

Утвердить Совет МКД сроком действия 5 лет в составе: - Председатель [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3088.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. **По шестому вопросу**: Утвердить Положение о Совете МКД.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утвердить Положение о Совете МКД. "*:
Утвердить Положение о Совете МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2994.4	74.43%	46.9	1.17%	46.9	1.17%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД"*:
Утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2994.4	96.96%	46.9	1.52%	46.9	1.52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. **По восьмому вопросу**: Утвердить договор управления с ООО "ПРК" в новой редакции с 01.08.2021г.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления с ООО "ПРК" в новой редакции с 01.08.2021г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Утвердить договор управления с ООО "ПРК" в новой редакции с 01.08.2021г."*:
Утвердить договор управления с ООО "ПРК" в новой редакции с 01.08.2021г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2994.4	96.96%	46.9	1.52%	46.9	1.52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. **По девятому вопросу**: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020г. провести частичный ремонт отмостки с водоотводящими лотками .Сумма 330 936 руб.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020г. провести частичный ремонт отмостки с водоотводящими лотками .Сумма 330 936 руб.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020г. провести частичный ремонт отмостки с водоотводящими лотками .Сумма 330 936 руб."*:
За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020г. провести частичный ремонт отмостки с водоотводящими лотками .Сумма 330 936 руб.

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3041.3	75.6%	0	0%	46.9	1.17%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 9 принято.

10. **По десятому вопросу**: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей."*:
Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3088.2	76.76%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ). "*:
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3088.2	76.76%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. **По двенадцатому вопросу**: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 50 лет Октября, д. 15
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 50 лет Октября, д. 15
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 50 лет Октября, д. 15"*:
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети

подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 50 лет Октября, д. 15

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3088.2	76.76%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. **По тринадцатому вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом."*:

Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3088.2	76.76%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей."*:

Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3058.5	76.02%	0	0%	29.7	0.74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ). "*:

Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3058.5	76.02%	0	0%	29.7	0.74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 200 (двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 50 лет Октября, д. 15.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 200 (двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 50 лет Октября, д. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 200 (двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 50 лет Октября, д. 15."*:

Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 200 (двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 50 лет Октября, д. 15.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3088.2	76.76%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

17. **По семнадцатому вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом."*:

Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. 50 лет Октября, д. 15 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3088.2	76.76%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. **По восемнадцатому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение

ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3026.8	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 18 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Реестр вручения сообщений на 5 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 105 л., в 1 экз
6. Положение о приемке работ собственниками помещений на 2 л.,в 1 экз.
7. Положение о Совете МКД на 3 л.,в 1 экз.
8. Отчет перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г. на 2 л. в 1 экз.
9. Предложения УК ООО «ПРК» по тарифу на То и ТР на 2021 г. на 2 л. в 1 экз.
10. Минимальный тариф по ТО и ТР на 2021г. с учетом предложений собственников на 2 л. в 1 экз.
11. Проект договора управления на л. 13 в 1 экз.
12. Копия договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети с ПАО «Ростелеком» на 3 л., в 1 экз.
13. Копия договора о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования с ООО «Гудтелеком»» на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 30.07.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 30.07.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted].) 30.07.2021

[redacted] 30.07.2021

[redacted] 30.07.2021