## ПРОТОКОЛ № 2 от 26.07.2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 15

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 16.07.2021 09:00 по 16.07.2021 09:00

заочная часть собрания состоялась в период с 16.07.2021 по 26.07.2021

Дата подсчёта голосов: 26.07.2021

Инициатор собрания – Болилая Татьяна Федоровна -собственник кв.12

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 34, список прилагается (приложение №\_\_\_\_ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.15, собственники владеют 1529.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 1529.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 955.99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62.51% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

Выбрать	пре	едсе	едателем	собрания -	-						
		сек	сретарём	собрания							
		и	счётную	комиссию	ПО	подсчёту	голосов	общего	собрания	В	составе:

- 2. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
- 3. Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.
- 4. Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 141,76 руб./ м2 с планом текущего ремонта: \* ремонт кровли \*ремонт крылец \*герметизация примыканий, выравнивание желоба, ремонт стропил \*восстановление водосточной системы, покраска водосточных труб \*окраска входных металлических дверей \*ремонт отмостки \*ремонт цоколя \*ремонт и окраска тамбурной двери \*ремонт пола в тамбуре \*ремонт подъездов \*демонтаж конструкций на детской площадке \*ремонт вентшахт на чердаке \*монтаж дефлекторов на вентшахте \*ремонт дымовых труб \*мелкий ремонт системы электроснабжения \*замена расходомеров и термометров КТПТР \* замена /поверка ОДПУ по истечению срока поверки \*замена газовых кранов \*покраска газовых сетей .
- 5. Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 35,54 руб./ м2 с планом текущего ремонта: \*ремонт кровли \* ремонт крылец \* герметизация примыканий,выравнивание желоба,ремонт стропил \*ремонт пола в тамбуре \*демонтаж конструкций детской площадки \*мелкий ремонт системы электроснабжения \* замена расходомеров и термометров КТПТР \* замена /поверка ОДПУ по истечению срока поверки.
- 6. Утвердить Положение о Совете МКД.
- 7. Провести работы по окраске входных метал.дверей.(2 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 10 210 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 10 210,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 0,56 руб./кв.м.
- 8. Провести работы по ремонту и окраске тамбурных дверей.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 22 023 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 22 023,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 1,20 руб./кв.м.
- 9. Провести работы по ремонту подъездов.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 18,87 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 344 850 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 344 850,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 18,87 руб./кв.м.
- 10. Провести работы по покраске газовых сетей. (48,3 м) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,88 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 16 029 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 16 029,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес. = 0,88 руб./кв.м.
- 11. Провести работы по ремонту вентшахт на чердаке.(4 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 5,66 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 103 477 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 103 477,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 5,66 руб./кв.м.

- 12. Провести работы по монтажу дефлекторов на вентшахте. (5 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 5,92 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 108 284 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 108 284,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес. = 5,92 руб./кв.м.
- 13. Провести работы по восстановлению водосточной системы,покраска водосточных труб. (восстановление- 15 м, покраска-18 м2) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 3,05 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 55 660 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 55 660,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 3,05 руб./кв.м.
- 14. Провести работы по замене газовых кранов.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,81 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 14 750 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 14 750,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 0,81 руб./кв.м.
- 15. За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год провести ремонт дымовых труб .(3-х канальных труб -6 шт.,ремонт оголовков 6-х канальных труб-3 шт.) Стоимость работы: 203 665 руб.
- 16. Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.
- 17. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
- 18. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 15.
- 19. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 15 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
- 20. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

	Основная часть:	
1. По первому вопросу: Выбрать председат	елем собрания –	
секретарём со	обрания	
счётную комиссии	ю по подсчёту голосов общего собрания в со	ставе:
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос	повестки дня голосования, а также предлог	женное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем со		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
, секретарём собрани		
	ёту голосов общего собрания в составе:	
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому в	опросу "Выбрать председателем собрания	
	секретарём собрания	
	), и счётную комиссию по по	дсчёту голосов общего собрания в составе:
Выбрать председателем собрания –		
секретарём собрания		
и счётную комиссию по подс	чёту голосов общего собрания в составе	
30	Против	Возпоручение

	3a		Против	Воздержались		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
955.99	100%	0	0%	0	0%	

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год. <u>СЛУШАЛИ:</u> . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.* ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год. ":

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.

	3a		Против	Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
955.99	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.

<u>СЛУШАЛИ:</u> . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.":

Принять отчет о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.

	3a		Против	Воздержались		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
955.99	100%	0	0%	0	0%	

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 141,76 руб./ м2 с планом текущего ремонта: \* ремонт кровли \*ремонт крылец \*герметизация примыканий, выравнивание желоба, ремонт стропил \*восстановление водосточной системы, покраска водосточных труб \*окраска входных металлических дверей \*ремонт отмостки \*ремонт цоколя \*ремонт и окраска тамбурной двери \*ремонт пола в тамбуре \*ремонт подъездов \*демонтаж конструкций на детской площадке \*ремонт вентшахт на чердаке \*монтаж дефлекторов на вентшахте \*ремонт дымовых труб \*мелкий ремонт системы электроснабжения \*замена расходомеров и термометров КТПТР \* замена /поверка ОДПУ по истечению срока поверки \*замена газовых кранов \*покраска газовых сетей .

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 141,76 руб./ м2 с планом текущего ремонта: \* ремонт кровли \*ремонт крылец \*герметизация примыканий, выравнивание желоба, ремонт стропил \*восстановление водосточной системы, покраска водосточных труб \*окраска входных металлических дверей \*ремонт отмостки \*ремонт цоколя \*ремонт и окраска тамбурной двери \*ремонт пола в тамбуре \*ремонт подъездов \*демонтаж конструкций на детской площадке \*ремонт вентшахт на чердаке \*монтаж дефлекторов на вентшахте \*ремонт дымовых труб \*мелкий ремонт системы электроснабжения \*замена расходомеров и термометров КТПТР \* замена /поверка ОДПУ по истечению срока поверки \*замена газовых кранов \*покраска газовых сетей .

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по четвертому вопросу "Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 141,76 руб./ м2 с планом текущего ремонта: \* ремонт кровли \*ремонт крылец \*герметизация примыканий, выравнивание желоба, ремонт стропил \*восстановление водосточной системы, покраска водосточных труб \*окраска входных металлических дверей \*ремонт отмостки \*ремонт цоколя \*ремонт и окраска тамбурной двери \*ремонт пола в тамбуре \*ремонт подъездов \*демонтаж конструкций на детской площадке \*ремонт вентиахт на чердаке \*монтаж дефлекторов на вентиахте \*ремонт дымовых труб \*мелкий ремонт системы электроснабжения \*замена расходомеров и термометров КТПТР \* замена /поверка ОДПУ по истечению срока поверки \*замена газовых кранов \*покраска газовых сетей .":

Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 141,76 руб./ м2 с планом текущего ремонта: \* ремонт кровли \*ремонт крылец \*герметизация примыканий, выравнивание желоба, ремонт стропил \*восстановление водосточной системы, покраска водосточных труб \*окраска входных металлических дверей \*ремонт отмостки \*ремонт цоколя \*ремонт и окраска тамбурной двери \*ремонт пола в тамбуре \*ремонт подъездов \*демонтаж конструкций на детской площадке \*ремонт вентшахт на чердаке \*монтаж дефлекторов на вентшахте \*ремонт дымовых труб \*мелкий ремонт системы электроснабжения \*замена расходомеров и термометров КТПТР \* замена /поверка ОДПУ по истечению срока поверки \*замена газовых кранов \*покраска газовых сетей .

	<b>3</b> a			Против	В	оздержались
Количество	% от чи	исла голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех
голосов	cot	бственников	голосов	собственников	голосов	собственников
61.8		4.04%	894.19	58.47%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 не принято.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 35,54 руб./ м2 с планом текущего ремонта: \*ремонт кровли \* ремонт крылец \* герметизация примыканий,выравнивание желоба,ремонт стропил \*ремонт пола в тамбуре \*демонтаж конструкций детской площадки \*мелкий ремонт системы электроснабжения \* замена расходомеров и термометров КТПТР \* замена /поверка ОДПУ по истечению срока поверки.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 35,54 руб./ м2 с планом текущего ремонта: \*ремонт кровли \* ремонт крылец \* герметизация примыканий,выравнивание желоба,ремонт стропил \*ремонт пола в тамбуре \*демонтаж конструкций детской площадки \*мелкий ремонт системы электроснабжения \* замена расходомеров и термометров КТПТР \* замена /поверка ОДПУ по истечению срока поверки.

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по пятому вопросу "Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 35,54 руб./ м2 с планом текущего ремонта: \*ремонт кровли \* ремонт крылец \* герметизация примыканий, выравнивание желоба, ремонт стропил \*ремонт пола в тамбуре \*демонтаж конструкций детской площадки \*мелкий

ремонт системы электроснабжения \* замена расходомеров и термометров КТПТР \* замена /поверка ОДПУ по истечению срока поверки.":

Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 35,54 руб./ м2 с планом текущего ремонта: \*ремонт кровли \* ремонт крылец \* герметизация примыканий,выравнивание желоба,ремонт стропил \*ремонт пола в тамбуре \*демонтаж конструкций детской площадки \*мелкий ремонт системы электроснабжения \* замена

 Количество голосов
 % от числа голосов всех голосов
 Количество собственников
 % от числа голосов всех голосов
 Количество собственников
 % от числа голосов всех собственников
 Количество голосов
 % от числа голосов всех собственников

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 5 принято.

6.57%

0

0%

6. По шестому вопросу: Утвердить Положение о Совете МКД.

55.94%

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД.

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по шестому вопросу "Утвердить Положение о Совете МКД.":

расходомеров и термометров КТПТР \* замена /поверка ОДПУ по истечению срока поверки.

100.49

## Утвердить Положение о Совете МКД.

855.5

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

7. **По седьмому вопросу**: Провести работы по окраске входных метал.дверей.(2 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 10 210 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 10 210,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 0,56 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Провести работы по окраске входных метал. дверей. (2 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 10 210 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 10 210,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес. = 0,56 руб./кв.м. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Провести работы по окраске входных метал. дверей. (2 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 10 210 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 10 210,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес. = 0,56 руб./кв.м.":

Провести работы по окраске входных метал.дверей.(2 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 10 210 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 10 210,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 0,56 руб./кв.м.

	3a		Против	Воздержались		
Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	
голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников	
45.23	2.96%	910.76	59.55%	0	0%	

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 7 не принято.

8. **По восьмому вопросу**: Провести работы по ремонту и окраске тамбурных дверей.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 22 023 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 22 023,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 1,20 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Провести работы по ремонту и окраске тамбурных дверей. (3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 22 023 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 22 023,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 1,20 руб./кв.м.

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по восьмому вопросу "Провести работы по ремонту и окраске тамбурных дверей.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 22 023 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 22 023,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес. = 1,20 руб./кв.м.":

Провести работы по ремонту и окраске тамбурных дверей. (3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 22 023 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 22 023,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 1,20 руб./кв.м.

	3a		Против	В	оздержались
Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех
голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников
31.3	2.05%	924.69	60.46%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 8 не принято.

9. **По девятому вопросу**: Провести работы по ремонту подъездов.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 18,87 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 344 850 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 344 850,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 18,87 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Провести работы по ремонту подъездов.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 18,87 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 344 850 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 344 850,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 18,87 руб./кв.м.

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по девятому вопросу "Провести работы по ремонту подъездов.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 18,87 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 344 850 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 344 850,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес. = 18,87 руб./кв.м.":

Провести работы по ремонту подъездов. (3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 18,87 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 344 850 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 344 850,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 18,87

руб./кв.м.

	3a		Против	Воздержались		
Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	
голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников	
31.3	2.05%	924.69	60.46%	0	0%	

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 9 не принято.

10. **По десятому вопросу**: Провести работы по покраске газовых сетей. (48,3 м) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,88 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 16 029 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 16 029,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 0,88 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Провести работы по покраске газовых сетей. (48,3 м) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,88 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 16 029 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 16 029,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 0,88 руб./кв.м. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Провести работы по покраске газовых сетей. (48,3 м) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,88 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 16 029 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 16 029,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 0,88 руб./кв.м.":

Провести работы по покраске газовых сетей. (48,3 м) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,88 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 16 029 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 16 029,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 0,88

руб./кв.м.

	3a		Против	Воздержались		
Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	
голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников	
31.3	2.05%	924.69	60.46%	0	0%	

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 10 не принято.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Провести работы по ремонту вентшахт на чердаке.(4 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 5,66 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 103 477 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 103 477,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 5,66 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Провести работы по ремонту вентшахт на чердаке. (4 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере

5,66 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 103 477 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 103 477,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 5,66 руб./кв.м.

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по одиннадцатому вопросу "Провести работы по ремонту вентшахт на чердаке.(4 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 5,66 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 103 477 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 103 477,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес. = 5,66 руб./кв.м.":

Провести работы по ремонту вентшахт на чердаке. (4 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 5,66 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 103 477 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 103 477,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес. = 5,66

руб./кв.м.

	<b>3a</b>		Против	Воздержались	
Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех
голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников
76.7	5.02%	879.29	57.49%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 11 не принято.

12. **По** двенадцатому вопросу: Провести работы по монтажу дефлекторов на вентшахте. (5 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 5,92 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 108 284 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 108 284,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 5,92 руб./кв.м.

<u>СЛУШАЛИ:</u> . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Провести работы по монтажу дефлекторов на вентшахте. (5 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 5,92 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 108 284 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 108 284,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес. = 5,92 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Провести работы по монтажу дефлекторов на вентиахте. (5 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 5,92 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 108 284 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 108 284,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес. = 5,92 руб./кв.м.":

Провести работы по монтажу дефлекторов на вентшахте. (5 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 5,92 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 108 284 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 108 284,00 руб. : 1523,10 кв.м.

: 12 мес.= 5,92 руб./кв.м.

	3a		Против	Воздержались		
Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	
голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников	
31.3	2.05%	880.19	57.55%	0	0%	

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 12 не принято.

13. **По тринадцатому вопросу**: Провести работы по восстановлению водосточной системы, покраска водосточных труб. (восстановление- 15 м, покраска-18 м2) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 3,05 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 55 660 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 55 660,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 3,05 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Провести работы по восстановлению водосточной системы,покраска водосточных труб. (восстановление - 15 м, покраска-18 м2) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 3,05 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 55 660 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 55 660,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 3,05 руб./кв.м.

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по тринадцатому вопросу "Провести работы по восстановлению водосточной системы, покраска водосточных труб. (восстановление- 15 м, покраска-18 м2) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 3,05 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 55 660 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 55 660,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес. = 3,05 руб./кв.м.":

Провести работы по восстановлению водосточной системы,покраска водосточных труб. (восстановление- 15 м, покраска-18 м2) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 3,05 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на

расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 55 660 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 55 660,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 3,05 руб./кв.м.

<b>3</b> a		Против		Воздержались	
Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех
голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников
31.3	2.05%	880.19	57.55%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 13 не принято.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Провести работы по замене газовых кранов. (3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,81 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 14 750 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 14 750,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес. = 0,81 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Провести работы по замене газовых кранов.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,81 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 14 750 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 14 750,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 0,81 руб./кв.м. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Провести работы по замене газовых кранов.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,81 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 14 750 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 14 750,00 руб.: 1523,10 кв.м.: 12 мес.= 0,81 руб./кв.м.":

Провести работы по замене газовых кранов.(3 шт.) Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,81 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 14 750 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 14 750,00 руб. : 1523,10 кв.м. : 12 мес.= 0,81 руб./кв.м.

3a		Против		Воздержались	
Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех
голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников
836.89	54.72%	74.6	4.88%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 14 принято.

15. **По пятнадцатому вопросу**: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год провести ремонт дымовых труб .(3-х канальных труб -6 шт., ремонт оголовков 6-х канальных труб-3 шт.) Стоимость работы: 203 665 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год провести ремонт дымовых труб .(3-х канальных труб -6 шт.,ремонт оголовков 6-х канальных труб-3 шт.) Стоимость работы: 203 665 руб.

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по пятнадцатому вопросу "За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год провести ремонт дымовых труб .(3-х канальных труб -6 шт., ремонт оголовков 6-х канальных труб -3 шт.) Стоимость работы: 203 665 руб.":

За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год провести ремонт дымовых труб .(3-х канальных труб -6 шт.,ремонт оголовков 6-х канальных труб-3 шт.) Стоимость работы: 203 665 руб.

	The state of the s						
	3a		Против		Воздержались		
ſ	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	Количество	% от числа голосов всех	
	голосов	собственников	голосов	собственников	голосов	собственников	
ſ	868.89	56.81%	0	0%	0	0%	

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 15 принято.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по шестнадцатому вопросу "Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.":

Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, птт Полазна, ул. Нефтяников, д. 15 в соответствии с планом размещения сетей.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

- 17. **По семнадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
- СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
- <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
- <u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по семнадцатому вопросу "Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ). ":
- Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Нефтяников, д. 15 для размещение и эксплуатацию сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
- Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.
- 18. По восемнадцатому вопросу: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 15.
- СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
- <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 15.
- <u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по восемнадцатому вопросу "Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 15.":
- Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Нефтяников, д. 15.
- Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.
- 19. **По девятнадцатому вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 15 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
- СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
- <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 15 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
- <u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по девятнадцатому вопросу "Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 15 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.":
- Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Нефтяников, д. 15 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
- Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.
- 20. По двадцатому вопросу: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
- СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
- <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
- <u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по двадцатому вопросу "Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". ":
- Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г.

Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10a. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

3a		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
911.49	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 20 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

## Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5\_л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 4 л., в 1 экз.
- 3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на л., в 1 экз.
- 4. Реестр вручения сообщений на 3\_ л., в 1 экз.
- 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_40\_ л., в 1 экз.
- 6. Отчет перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г. на 2 л. в 1 экз.
- 7. Отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2020г.на 1 л. в 1 экз.
- 8. Предложения УК ООО «ПРК» по тарифу на То и ТР на 2021 г. на 2 л. в 1 экз.
- 9. Минимальный тариф по ТО и ТР на 2021г. с учетом предложений собственников на 2 л. в 1 экз.
- 10. Положение о Совете МКД на 3 л.
- 11. Копия договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети с ПАО «Ростелеком» на 3 л., в 1 экз.

