



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Нефтяников, 15**  
**на 2021 год**

**Общая площадь дома 1 523,1 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	<b>13,00</b>	<b>8,10</b>	<b>148 023</b>	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	*ремонт кровли		3,41	62 409	876 м2, крепление листов кровли к обрешетке, ремонт водосточной системы
	*ремонт крылец		2,47	45 219	3 шт
	*герметизация примыканий, выравнивание желоба, ремонт стропил		0,34	6 305	1 шт. (42 031 руб. собрано отд. строкой)
	*ремонт пола в тамбуре		1,64	30 000	8,91 м2, 2 и 3 подъезды
	*демонтаж конструкций на детской площадке		0,22	4 090	демонтаж качели-маятника - 1 шт.
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	<b>0,34</b>	<b>4,49</b>	<b>82 097</b>	
	<b>электроснабжения:</b>				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,10	1 870	
	<b>теплоснабжения:</b>				
	*замена расходомеров и термометров КТПТР		3,94	72 000	2 шт., 2 комплекта
	<b>холодного водоснабжения:</b>				
	*замена/поверка ОДПУ по истечении срока поверки		0,45	8 227	1 шт.
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>13,34</b>	<b>12,59</b>	<b>230 120</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>2,58</b>	<b>2,83</b>	<b>51 636</b>	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,69	12 521	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,99	2,14	39 115	
	<i>в том числе:</i>				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	подготовка к отопительному сезону	0,12	0,12	2 200	опрессовка, Требование п.2.б. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	ТО газовых сетей	0,35	0,35	6 351	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
*	Диагностика газовых сетей	0,22	0,22	3 963	проводится 1 раз в 5 лет (19817 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
*	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ	0,12	0,36	6 650	1 раз в год, Требование п.5.б.б. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,09	1,09	19 950	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета		0,52	9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ		0,48	8 742	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ		0,10	1 748	устранение незначительных неисправностей в течении года
*	замеры сопротивления эл.сетей	0,09	0,00	0	1 раз в три года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	4,60	4,72	86 215	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,25	4,48	81 950	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>1,42</b>	<b>12,03</b>	<b>219 801</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,60	1,42	25 933	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	0,04	648	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,57	1,31	23 955	Суб.- 132,45 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,07	1 330	S- 106,9 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,85	4,05	73 989	периодичность работ согласно норм
	<i>Суб. Зимняя: 417,9 кв.м, в т.ч. мех.уборка 229,6 кв.м; Суб. Летняя: 1451,8кв.м, в т.ч. газоны 780,5кв.м,</i>				
8	Управление домом	5,32	5,46	99 759	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,78	0,78	14 291	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	85 468	в месяц - 7 122 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>35,54</b>	<b>35,54</b>	<b>649 603</b>	

<b>Необходимые работы для эффективного управления домом:</b>				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Замена газовых кранов	0,81	14 750	3 шт. при ТО газовых сетей

<b>Выполнение работ за счет остатка по ТО и ТР за 2020 год</b>				
1	Ремонт дымовых труб	11,14	203 665	3-х канальных труб-6 шт., ремонт оголовков 6-х канальных труб-3 шт.

И.О. Директора



Е.М. Шабунина

