ПРОТОКОЛ №1 от 20.06.2021
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Дружбы, д.19, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Дружбы, д. 19
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 31.05.2021 09:00 по 31.05.2021 09:00
заочная часть собрания состоялась в период с 31.05.2021 по 10.06.2021
Дата подсчёта голосов: 25.06.2021

Инициатор собрания – [redacted] реквизиты документа о праве собственности – Выписка из ЕГРН №80-53779010 от 13.09.2018, Собственность, № 59:18:0020401:2214-59/005/2017-4 от 17.10.2017
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 69, список прилагается (приложение №____ к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Дружбы, д.19, собственники владеют 2549.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2549.6 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1521.85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.69% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания – [redacted] счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

2. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год
3. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 118,84руб./ м2 с планом текущего ремонта: *реконструкция системы вентиляции 4 подъезда*ремонт входов в подвал с монтажом навесов над приямками с металлическим каркасом*окраска входных дверей*замена окон на лестничных площадках*ремонт тамбурных дверей*установка металлической решетки на входе в подвал*инъецирование трещины*утепление плиты перекрытия на чердаке*инженерно-техническое обследование фундаментов*ремонт подъездов*восстановление ограждения детской площадки*демонтаж конструкций на детской площадке*мелкий ремонт системы электроснабжения*установка датчиков движения*замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ*замена отсекающих и спусковых кранов на стояках отопления*ревизия запорной арматуры системы отопления*установка спускных кранов на стояках ГВС*реконструкция узла учета ГВС*замена/поверка ОДПУ ГВС*замена газовых кранов.
4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,55 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *установка металлической решетки на входе в подвал*инъецирование трещины*утепление плиты перекрытия на чердаке*демонтаж конструкций на детской площадке*мелкий ремонт системы электроснабжения*ревизия запорной арматуры сиситемы отопления*замена/поверка ОДПУ ГВС.
5. Утвердить договор управления с УК "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.

[redacted] Утвердить Совет многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе: [redacted]

7. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
8. Провести работы по замене окон на лестничных площадках.Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 10,73 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 329 120 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 329 120,00 руб. : 2 556,7 кв.м. : 12 мес.= 10,73 руб. м2
9. Провести работы по установке датчиков движения. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,47 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт

ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 14 520= руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 14 520,00 руб. : 2 556,70 кв.м. : 12 мес.= 0,47 руб. м2

10. Провести работы по восстановлению ограждения детской площадки. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,87 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 26 667 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 26 667,00 руб. : 2 556,7 кв.м. : 12 мес.= 0,87 руб. м2
11. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)
12. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
13. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
14. Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.
15. Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.
16. Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 19 в соответствии с планом размещения сетей.
17. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД Дружбы, д. 19 для размещения и эксплуатации сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
18. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 19.
19. Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 19 в соответствии с планом размещения сетей
20. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул.Дружбы, д. 19 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
21. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 19 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
22. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 19.
23. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 19 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

24. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Основная часть:

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания [redacted] счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания – [redacted] счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания –* [redacted] *и секретарём собрания –* [redacted] *и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе:* [redacted]

Выбрать председателем собрания – [redacted] **и секретарём собрания –** [redacted] **и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1473.25	96.81%	48.6	3.19%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год"*:

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1449.4	95.24%	0	0%	72.45	4.76%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу**: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 118,84руб./ м2 с планом текущего ремонта: *реконструкция системы вентиляции 4 подъезда*ремонт входов в подвал с монтажом навесов над приямками с металлическим каркасом*окраска входных дверей*замена окон на лестничных площадках*ремонт тамбурных дверей*установка металлической решетки на входе в

подвал*инъецирование трещины*утепление плиты перекрытия на чердаке*инженерно-техническое обследование фундаментов*ремонт подъездов*восстановление ограждения детской площадки*демонтаж конструкций на детской площадке*мелкий ремонт системы электроснабжения*установка датчиков движения*замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ*замена отсекающих и спусковых кранов на стояках отопления*ревизия запорной арматуры системы отопления*установка спускных кранов на стояках ГВС*реконструкция узла учета ГВС*замена/поверка ОДПУ ГВС*замена газовых кранов.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 118,84руб./ м2 с планом текущего ремонта: *реконструкция системы вентиляции 4 подъезда*ремонт входов в подвал с монтажом навесов над приямками с металлическим каркасом*окраска входных дверей*замена окон на лестничных площадках*ремонт тамбурных дверей*установка металлической решетки на входе в подвал*инъецирование трещины*утепление плиты перекрытия на чердаке*инженерно-техническое обследование фундаментов*ремонт подъездов*восстановление ограждения детской площадки*демонтаж конструкций на детской площадке*мелкий ремонт системы электроснабжения*установка датчиков движения*замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ*замена отсекающих и спусковых кранов на стояках отопления*ревизия запорной арматуры системы отопления*установка спускных кранов на стояках ГВС*реконструкция узла учета ГВС*замена/поверка ОДПУ ГВС*замена газовых кранов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 118,84руб./ м2 с планом текущего ремонта: *реконструкция системы вентиляции 4 подъезда*ремонт входов в подвал с монтажом навесов над приямками с металлическим каркасом*окраска входных дверей*замена окон на лестничных площадках*ремонт тамбурных дверей*установка металлической решетки на входе в подвал*инъецирование трещины*утепление плиты перекрытия на чердаке*инженерно-техническое обследование фундаментов*ремонт подъездов*восстановление ограждения детской площадки*демонтаж конструкций на детской площадке*мелкий ремонт системы электроснабжения*установка датчиков движения*замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ*замена отсекающих и спусковых кранов на стояках отопления*ревизия запорной арматуры системы отопления*установка спускных кранов на стояках ГВС*реконструкция узла учета ГВС*замена/поверка ОДПУ ГВС*замена газовых кранов."*:

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 118,84руб./ м2 с планом текущего ремонта: *реконструкция системы вентиляции 4 подъезда*ремонт входов в подвал с монтажом навесов над приямками с металлическим каркасом*окраска входных дверей*замена окон на лестничных площадках*ремонт тамбурных дверей*установка металлической решетки на входе в подвал*инъецирование трещины*утепление плиты перекрытия на чердаке*инженерно-техническое обследование фундаментов*ремонт подъездов*восстановление ограждения детской площадки*демонтаж конструкций на детской площадке*мелкий ремонт системы электроснабжения*установка датчиков движения*замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ*замена отсекающих и спусковых кранов на стояках отопления*ревизия запорной арматуры системы отопления*установка спускных кранов на стояках ГВС*реконструкция узла учета ГВС*замена/поверка ОДПУ ГВС*замена газовых кранов.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
121.5	4.77%	1252.83	49.14%	14.3	0.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 3 не принято.

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,55 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *установка металлической решетки на входе в подвал*инъецирование трещины*утепление плиты перекрытия на чердаке*демонтаж конструкций на детской площадке*мелкий ремонт системы электроснабжения*ревизия запорной арматуры сиситемы отопления*замена/поверка ОДПУ ГВС.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,55 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *установка металлической решетки на входе в подвал*инъецирование трещины*утепление плиты перекрытия на чердаке*демонтаж конструкций на детской площадке*мелкий ремонт системы электроснабжения*ревизия запорной арматуры сиситемы отопления*замена/поверка ОДПУ ГВС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,55 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *установка металлической*

*решетки на входе в подвал*инъецирование трещины*утепление плиты перекрытия на чердаке*демонтаж конструкций на детской площадке*мелкий ремонт системы электроснабжения*ревизия запорной арматуры сиситемы отопления*замена/поверка ОДПУ ГВС."*:

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,55 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *установка металлической решетки на входе в подвал*инъецирование трещины*утепление плиты перекрытия на чердаке*демонтаж конструкций на детской площадке*мелкий ремонт системы электроснабжения*ревизия запорной арматуры сиситемы отопления*замена/поверка ОДПУ ГВС.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1280.05	50.21%	178.8	7.01%	63	2.47%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 принято.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить договор управления с УК "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления с УК "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утвердить договор управления с УК "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г."*:

Утвердить договор управления с УК "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1328.75	87.31%	97.5	6.41%	95.6	6.28%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. **По шестому вопросу**: Утвердить Совет многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе: Председатель Совета МКД: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе: Председатель Совета МКД: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утвердить Совет многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе: Председатель Совета МКД* [redacted]

Утвердить Совет многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе: Председатель Совета МКД: [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252.93	88.73%	143.1	10.13%	16.1	1.14%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. **По седьмому вопросу**: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома."*:
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

8. **По восьмому вопросу**: Провести работы по замене окон на лестничных площадках.Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 10,73 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 329 120 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 329 120,00 руб. : 2 556,7 кв.м. : 12 мес.= 10,73 руб. м2
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по замене окон на лестничных площадках.Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 10,73 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 329 120 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 329 120,00 руб. : 2 556,7 кв.м. : 12 мес.= 10,73 руб. м2
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Провести работы по замене окон на лестничных площадках.Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 10,73 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 329 120 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 329 120,00 руб. : 2 556,7 кв.м. : 12 мес.= 10,73 руб. м2 "*:
Провести работы по замене окон на лестничных площадках.Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 10,73 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 329 120 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 329 120,00 руб. : 2 556,7 кв.м. : 12 мес.= 10,73 руб. м2

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1073.9	42.12%	373.3	14.64%	74.65	2.93%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 8 не принято.

9. **По девятому вопросу**: Провести работы по установке датчиков движения. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,47 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 14 520= руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 14 520,00 руб. : 2 556,70 кв.м. : 12 мес.= 0,47 руб. м2
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке датчиков движения. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,47 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 14 520= руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 14 520,00 руб. : 2 556,70 кв.м. : 12 мес.= 0,47 руб. м2
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Провести работы по установке датчиков движения. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,47 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 14 520= руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 14 520,00 руб. : 2 556,70 кв.м. : 12 мес.= 0,47 руб. м2 "*:
Провести работы по установке датчиков движения. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,47 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 14 520= руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 14 520,00 руб. : 2 556,70 кв.м. : 12 мес.= 0,47 руб. м2

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1280.95	50.24%	240.9	9.45%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 9 принято.

10. **По десятому вопросу**: Провести работы по восстановлению ограждения детской площадки. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,87 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 26 667 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 26 667,00 руб. : 2 556,7 кв.м. : 12 мес.= 0,87 руб. м2

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по восстановлению ограждения детской площадки. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,87 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 26 667 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 26 667,00 руб. : 2 556,7 кв.м. : 12 мес.= 0,87 руб. м2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Провести работы по восстановлению ограждения детской площадки. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,87 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 26 667 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 26 667,00 руб. : 2 556,7 кв.м. : 12 мес.= 0,87 руб. м2 "*:

Провести работы по восстановлению ограждения детской площадки. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,87 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 26 667 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 26 667,00 руб. : 2 556,7 кв.м. : 12 мес.= 0,87 руб. м2

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1206.45	47.32%	315.4	12.37%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 10 не принято.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам) "*:

Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1234.85	84.76%	191.55	13.15%	30.4	2.09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. **По двенадцатому вопросу**: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации "*:

Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
436.66	31.58%	931.57	67.38%	14.3	1.03%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 не принято.

13. **По тринадцатому вопросу**: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации "*:

Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
221.23	15.54%	1172.3	82.33%	30.4	2.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 не принято.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении."*:

Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
167.86	11.21%	1253.17	83.65%	77.03	5.14%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 не принято.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении."*:

Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
969.32	69.08%	385.18	27.45%	48.7	3.47%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 15 принято.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 19 в соответствии с планом размещения сетей.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 19 в соответствии с планом размещения сетей.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 19 в соответствии с планом размещения сетей."*:
Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 19 в соответствии с планом размещения сетей.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

17. **По семнадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД Дружбы, д. 19 для размещения и эксплуатации сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД Дружбы, д. 19 для размещения и эксплуатации сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД Дружбы, д. 19 для размещения и эксплуатации сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ)."*:
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД Дружбы, д. 19 для размещения и эксплуатации сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

18. **По восемнадцатому вопросу**: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 19.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 19.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу *"Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению*

на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 19.":
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 19.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

19. **По девятнадцатому вопросу**: Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 19 в соответствии с планом размещения сетей
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 19 в соответствии с планом размещения сетей
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу *"Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 19 в соответствии с планом размещения сетей"*:
Разрешить ООО "ГудТелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 19 в соответствии с планом размещения сетей
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

20. **По двадцатому вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул.Дружбы, д. 19 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул.Дружбы, д. 19 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул.Дружбы, д. 19 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом."*:
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул.Дружбы, д. 19 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

21. **По двадцать первому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 19 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 19 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 19 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ)."*:
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД ул. Дружбы, д. 19 для размещения и эксплуатации сетей с ООО "ГудТелеком" (ИНН 5905275258). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ООО "ГудТелеком сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

22. **По двадцать второму вопросу**: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 19.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 19.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу *"Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 19."*:
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. Дружбы, д. 19.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

23. **По двадцать третьему вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 19 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 19 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать третьему вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 19 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом."*:
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул. Дружбы, д. 19 в случае нарушения оператором связи ООО "ГудТелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

24. **По двадцать четвертому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать четвертому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1472.15	99.04%	0	0%	14.3	0.96%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 24 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 4 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Реестр вручения на 3 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 140 л., в 1 экз.
6. Отчет перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г. на 2 л. в 1 экз.
7. Предложения УК ООО «ПРК» по тарифу на То и ТР на 2021 г. на 2 л. в 1 экз.
8. Минимальный тариф по ТО и ТР на 2021г. с учетом предложений собственников на 2 л. в 1 экз.
9. Положение о Совете МКД на 3 л.
10. Проект договора управления на л. 7 в 1 экз.
11. Копия договора о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования с ООО «Гудтелеком»» на 2 л., в 1 экз.
12. Копия договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети с ПАО «Ростелеком» на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted].) 20.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 20.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted] 20.06.2021

[redacted] 20.06.2021

[redacted] 20.06.2021