



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 19
на 2021 год

Утвержден Протоколом годового общего собрания собственников помещений от 20.06.2021г. № 1

Общая площадь дома 2 556,7 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,00	1,84	56 522	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*установка металлической решетки на входе в подвал		0,65	20 000	у 4 подъезда
	*инъектирование трещины		0,65	20 000	кв. № 2
	*утепление плиты перекрытия на чердаке		0,49	15 000	над кв. №40
	*демонтаж конструкций на детской площадке		0,05	1 522	качель-маятник - 1 шт., качель балансир - 1 шт., конструкция "Грибок" - 1 шт. (общая сумма 4 565 руб. поделена между тремя домами Дружбы д. 15, 19, 21)
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,11	1,60	49 207	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,14	4 400	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,42	12 780	подготовка к зиме
	горячего водоснабжения:				
	*замена /поверка ОДПУ ГВС		1,04	32 027	2 шт. по истечении срока поверки
	Итого Текущий ремонт	2,11	3,45	105 729	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,05	2,41	73 841	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,23	0,57	17 541	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,82	1,84	56 301	
	<i>в том числе:</i>				
	подготовка к отопительному сезону	0,08	0,08	2 590	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,23	0,23	7 174	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,62	0,62	19 001	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,88	0,90	27 536	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 630	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,10	1,40	42 812	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,48	137 563	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,17	8,29	254 216	
6	Сан. обслуживание жилых	3,80	4,05	126 110	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	0,27	8 411	еж.месячно в подвале 649 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	3,55	3,66	112 374	Суб.-428,10кв.м периодичность : ежедневная
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,11	5 326	S- 428,10 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил,
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,90	5,52	169 208	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 994,22кв.м, мех.уборка 552,40кв.м; Суб. Летняя: 2397,90кв.м, газоны 1265,45кв.м				
8	Управление домом	5,06	5,26	161 401	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,52	0,58	17 933	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	143 468	в месяц - 11 955 руб.
Всего:		23,03	26,55	814 714	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
2	Установка датчиков движения		0,47	14 520	в тамбуре и на крыльце подъезда

И.О. Директора ООО "ПРК"



Е.М. Шабунина