ПРОТОКОЛ №_1_ от 25.06.2021
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. 9 Мая, д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. 9 Мая, д. 5
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 15.06.2021 09:00 по 15.06.2021 09:00
заочная часть собрания состоялась в период с 15.06.2021 по 25.06.2021
Дата подсчёта голосов: 25.06.2021

Инициатор собрания – [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 15, список прилагается (приложение №____ к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. 9 Мая, д.5, собственники владеют 875.9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 875.9 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 525.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.96% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

2. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
3. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 107,03 руб./ м2 с планом текущего ремонта:*возмещение затрат за 2020 год*выход на чердак*ремонт кровли*антисептическая обработка стропильной системы на чердаке*покраска входных дверей *окна на лестничных площадках*ремонт тамбурных дверей*ремонт козырьков над подъездами*лестничные ступени*текущий ремонт подъезда*текущий ремонт дымовых труб над кровлей *мелкий ремонт электрооборудования *установка светоакустических датчиков*ревизия запорной арматуры на отоплении*восстановление теплоизоляции ввода*поверка/замена ОДПУ ХВС.
4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,30 руб./ м2 с планом текущего ремонта: возмещение затрат за 2020 год* лестничные ступени *мелкий ремонт электрооборудования * ревизия запорной арматуры на отоплении, * поверка/замена ОДПУ ХВС.

[redacted] Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе: [redacted]

6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
7. Утвердить договор управления с УК "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.
8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений МКД.
9. Провести работы по текущему ремонту дымовых труб над кровлей. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 4 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 454,55 руб. с 1 квартиры ежемесячно. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 40 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 40 000,00 руб. : 22 : 4 мес.= 454,55 руб./кв.м.
10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: электроэнергии и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)
11. Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.
12. Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.
13. Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
14. Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД 9 Мая , д. 5 для размещения и эксплуатации сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).

15. Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 9 Мая, д. 5.
16. Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул.9 Мая, д. 5 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
17. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Основная часть:

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания [redacted] и секретарём собрания – [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания* [redacted] *) и секретарём собрания –* [redacted] *и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек* [redacted]

Выбрать председателем собрания – [redacted] **и секретарём собрания –** [redacted] **и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
525.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год."*:

Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481.5	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу**: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 107,03 руб./ м2 с планом текущего ремонта:*возмещение затрат за 2020 год*выход на чердак*ремонт кровли*антисептическая обработка стропильной системы на чердаке*покраска входных дверей *окна на лестничных площадках*ремонт тамбурных дверей*ремонт козырьков над подъездами*лестничные ступени*текущий ремонт подъезда*текущий ремонт дымовых труб над кровлей *мелкий ремонт электрооборудования *установка светоакустических датчиков*ревизия запорной арматуры на отоплении*восстановление теплоизоляции ввода*поверка/замена ОДПУ ХВС.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 107,03 руб./ м2 с планом текущего ремонта:*возмещение затрат за 2020 год*выход на чердак*ремонт кровли*антисептическая обработка

стропильной системы на чердаке*покраска входных дверей *окна на лестничных площадках*ремонт тамбурных дверей*ремонт козырьков над подъездами*лестничные ступени*текущий ремонт подъезда*текущий ремонт дымовых труб над кровлей *мелкий ремонт электрооборудования *установка светоакустических датчиков*ревизия запорной арматуры на отоплении*восстановление теплоизоляции ввода*поверка/замена ОДПУ ХВС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 107,03 руб./ м2 с планом текущего ремонта:*возмещение затрат за 2020 год*выход на чердак*ремонт кровли*антисептическая обработка стропильной системы на чердаке*покраска входных дверей *окна на лестничных площадках*ремонт тамбурных дверей*ремонт козырьков над подъездами*лестничные ступени*текущий ремонт подъезда*текущий ремонт дымовых труб над кровлей *мелкий ремонт электрооборудования *установка светоакустических датчиков*ревизия запорной арматуры на отоплении*восстановление теплоизоляции ввода*поверка/замена ОДПУ ХВС. "*:

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 107,03 руб./ м2 с планом текущего ремонта:*возмещение затрат за 2020 год*выход на чердак*ремонт кровли*антисептическая обработка стропильной системы на чердаке*покраска входных дверей *окна на лестничных площадках*ремонт тамбурных дверей*ремонт козырьков над подъездами*лестничные ступени*текущий ремонт подъезда*текущий ремонт дымовых труб над кровлей *мелкий ремонт электрооборудования *установка светоакустических датчиков*ревизия запорной арматуры на отоплении*восстановление теплоизоляции ввода*поверка/замена ОДПУ ХВС.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
0	0%	525.2	59.96%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 3 не принято.

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,30 руб./ м2 с планом текущего ремонта: возмещение затрат за 2020 год* лестничные ступени *мелкий ремонт электрооборудования * ревизия запорной арматуры на отоплении, * поверка/замена ОДПУ ХВС.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,30 руб./ м2 с планом текущего ремонта: возмещение затрат за 2020 год* лестничные ступени *мелкий ремонт электрооборудования * ревизия запорной арматуры на отоплении, * поверка/замена ОДПУ ХВС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,30 руб./ м2 с планом текущего ремонта: возмещение затрат за 2020 год* лестничные ступени *мелкий ремонт электрооборудования * ревизия запорной арматуры на отоплении, * поверка/замена ОДПУ ХВС. "*:

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 26,30 руб./ м2 с планом текущего ремонта: возмещение затрат за 2020 год* лестничные ступени *мелкий ремонт электрооборудования * ревизия запорной арматуры на отоплении, * поверка/замена ОДПУ ХВС.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
525.2	59.96%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 принято.

5. **По пятому вопросу**: Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе: Председатель Совета МКД: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе: Председатель Совета МКД* [redacted]

Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе: [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
525.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. **По шестому вопросу**: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома."*:
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

7. **По седьмому вопросу**: Утвердить договор управления с УК "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления с УК "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *" Утвердить договор управления с УК "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г."*:
Утвердить договор управления с УК "ПРК" в новой редакции с 01.07.2021г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
525.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. **По восьмому вопросу**: Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений МКД.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений МКД.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений МКД."*:
Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
525.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. **По девятому вопросу**: Провести работы по текущему ремонту дымовых труб над кровлей. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 4 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 454,55 руб. с 1 квартиры ежемесячно. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 40 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 40 000,00 руб. : 22 : 4 мес.= 454,55 руб./кв.м.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по текущему ремонту дымовых труб над кровлей. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 4 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 454,55 руб. с 1 квартиры ежемесячно. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 40 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 40 000,00 руб. : 22 : 4 мес.= 454,55 руб./кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Провести работы по текущему ремонту дымовых труб над кровлей. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 4 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 454,55 руб. с 1 квартиры ежемесячно. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 40 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 40 000,00 руб. : 22 : 4 мес.= 454,55 руб./кв.м."*:
Провести работы по текущему ремонту дымовых труб над кровлей. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 4 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 454,55 руб. с 1 квартиры ежемесячно. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 40 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 40 000,00 руб. : 22 : 4 мес.= 454,55 руб./кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
525.2	59.96%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 9 принято.

10. **По десятому вопросу**: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: электроэнергии и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: электроэнергии и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: электроэнергии и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам) "*:

Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: электроэнергии и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	525.2	100%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 не принято.

11. **По одиннадцатому вопросу**: Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу *"Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении."*:

Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
525.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. **По двенадцатому вопросу**: Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении."*:

Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67.2	12.8%	458	87.2%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 не принято.

13. **По тринадцатому вопросу**: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу *"Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей."*:
Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть, в т.ч. оборудование и в дальнейшем осуществлять ее эксплуатацию в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 5 в соответствии с планом размещения сетей.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

14. **По четырнадцатому вопросу**: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД 9 Мая , д. 5 для размещения и эксплуатации сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД 9 Мая , д. 5 для размещения и эксплуатации сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу *"Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД 9 Мая , д. 5 для размещения и эксплуатации сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ)."*:
Уполномочить ООО "Полазненская ремонтная компания" (ИНН 5914022990) заключить договор на пользование общим имуществом МКД 9 Мая , д. 5 для размещения и эксплуатации сетей с ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388). Действия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента размещения ПАО "Ростелеком" сетей (в соответствии со ст. 425 ГК РФ).
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 9 Мая, д. 5.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 9 Мая, д. 5.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу *"Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 9 Мая, д. 5."*:
Стоимость услуг по размещению сети и её эксплуатации составляет 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Расчетным периодом является квартал. Стоимость услуг по размещению и эксплуатации сети подлежит ежегодному увеличению на индекс инфляции. Оплату за размещение сети направить на выполнение плана текущего ремонта МКД ул. 9 Мая, д. 5.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул.9 Мая, д. 5 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул.9 Мая, д. 5 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу *"Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул.9 Мая, д. 5 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом."*:
Наделить ООО «ПРК» (ИНН 5914022990) правом обращения в административные органы и суд от имени собственников помещений в МКД ул.9 Мая, д. 5 в случае нарушения оператором связи ПАО "Ростелеком" и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

17. **По семнадцатому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
525.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 17 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3__л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на _3_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Реестр вручения сообщений на 3__ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.
6. Отчет перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г. на 2 л. в 1 экз.
7. Предложения УК ООО «ПРК» по тарифу на То и ТР на 2021 г. на 2 л. в 1 экз.
8. Минимальный тариф по ТО и ТР на 2021г. с учетом предложений собственников на 2 л. в 1 экз.
9. Положение о Совете МКД на 3 л.
10. Проект договора управления на л. 7 в 1 экз.
11. Копия договора о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования с ООО «Гудтелеком»» на 2 л., в 1 экз.
12. Копия договора размещения и эксплуатации пассивной оптической сети с ПАО «Ростелеком» на 3 л., в 1 экз.
13. Копия проекта Положения о приемке работ собственниками на 3 л.,в 3 экз.

Председатель общего собрания [redacted].) 25.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 25.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии [redacted] 25.06.2021

[redacted] 25.06.2021

[redacted] 25.06.2021