



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. 9 Мая, 5**  
**на 2021 год (с 01.07.2021г.)**

Утвержден Протоколом годового общего собрания собственников помещений от 25.06.2021 г. № 1

**Общая площадь дома 876,00 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020 год	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	3,01	4,44	46 690	
	<b>*Возмещение затрат за 2020 год</b>		<b>4,28</b>	<b>45 000</b>	
	*лестничные ступени		0,16	1 690	2 шт., ремонт ступеней на входе в подъезд-2,3 подъезд
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,63	1,08	11 358	
	<b>электроснабжения:</b>				
	*мелкий ремонт электрооборудования		0,09	990	
	<b>теплоснабжения:</b>				
	*ревизия запорной арматуры на отоплении	0,14	0,14	1 500	
	<b>холодного водоснабжения:</b>				
	*поверка/замена ОДПУ ХВС		0,84	8 868	1 шт.
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>3,64</b>	<b>5,52</b>	<b>58 048</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,8	1,83	19 221	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,69	7 201	проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,13	1,14	12 020	
	<i>в том числе:</i>				
	подготовка к отопительному сезону	0,17	0,17	1 797	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,52	0,52	5 458	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)



№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020 год	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,23	0,23	2 428	<i>проводится 1 раз в 5 лет С 2018 г. включена в минимальный перечень работ (12138руб. / 5 лет )</i>
	<i>техническое обслуживание ВРУ и ГРЩ</i>	0,21	0,22	2 337	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,23	<b>1,63</b>	<b>17 129</b>	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,2	<b>3,52</b>	<b>37 002</b>	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>5,23</b>	<b>6,98</b>	<b>73 352</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,41	<b>1,54</b>	<b>16 165</b>	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,05	0,06	648	<i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,36	1,41	14 790	<i>Суб. - 66,0 кв.м периодичность : в рабочие дни неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка</i>
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,07	726	<i>S- 66,0 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.</i>
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	<b>5,64</b>	<b>7,21</b>	<b>75 836</b>	<i>периодичность работ прилагается к договору</i>
	<i>Суб. Зимняя: 361,69 кв.м, в т.ч. мех.уборка 192 кв.м; Суб. Летняя: 1353,36кв.м, в т.ч. газоны 788,84кв.м</i>				
8	Управление домом	<b>4,8</b>	<b>5,05</b>	<b>53 065</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	0,58	6 074	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,47	46 991	<i>в месяц - 3915,90 руб.</i>
	<b>Всего:</b>	<b>20,72</b>	<b>26,30</b>	<b>276 465</b>	

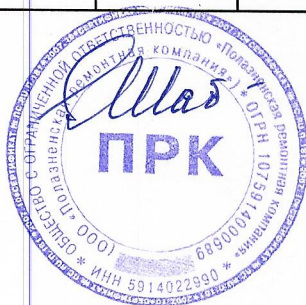


№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020 год	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
-------	---------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--

**Необходимые работы для эффективного управления домом ( предложения УК):**

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
12	Текущий ремонт дымовых труб над кровлей	454,55	40 000	ремонт кирпичной кладки над кв.10, 13 и оштукатуривание всех труб - <u>угроза безопасности проживающих.</u> Расчет производить поквартирно в течение 4-х месяцев (июнь 2021г. - сентябрь 2021 г.)

И.О. Директора ООО "ПРК"



Е.М. Шабунина