



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 6
на 2021 год (с 01.07.2021г.)

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 18.06.2021г. № 2

Общая площадь дома 737,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	6,75	14,60	129 152	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*ремонт кровли		9,11	80 607	568 м2, крепление листов кровли к обрешетке
	*прочистка борова с последующим восстановлением		1,30	11 500	над кв. № 10, 11, 14, 15
	*демонтаж конструкций на детской площадке		0,23	2 045	демонтаж качели-маятника - 1 шт. согласно акту списания и демонтажа конструкций на детской площадке № 03-11/ДП-Д от 30.11.2020г.
	*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы		3,96	35 000	над кв. № 4, 8
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,42	2,38	21 026	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	825	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,17	1 500	подготовка к зиме
	холодного водоснабжения:				
	*замена ОДПУ ХВС		1,00	8 868	по истечению срока поверки
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		1,11	9 833	2 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	8,17	16,97	150 178	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,89	2,03	17 920	техническое обслуживание

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,69	6 062	проверка вентканалов и дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,21	1,34	11 858	
	<i>в том числе:</i>				
	подготовка к отопительному сезону	0,15	0,15	1 347	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,52	0,52	4 558	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,20	0,20	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ	0,25	0,47	4 175	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления	0,09	0,00	0	1 раз в три года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,18	1,60	14 199	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,25	4,48	39 676	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,32	8,11	71 795	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,47	1,57	13 894	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,07	648	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,40	1,42	12 549	Суб.- 5бкв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,08	697	S- 5бкв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,09	6,38	56 426	периодичность работ прилагается к договору Суб. Зимняя: 276,6 кв.м, мех.уборка 145,6 кв.м; Суб. Летняя: 1155,21 кв.м, в т.ч. газоны 757,32 кв.м, дорога 92,4 кв.м
8	Управление домом	5,03	5,52	48 840	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,49	0,84	7 462	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	41 379	в месяц - 3 448руб.
	Всего:	28,22	38,55	341 133	

Выполнение работ за счет остатка по ТО и ТР за 2020 год:

1	Валка с вывозом деревьев с придомовой территории			17 510	1 шт - угроза безопасности проживающих
2	Замена стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю			55 660	21 м
	ИТОГО:			73 170	

И.О. директора ООО "ПРК"



Е.М. Шабунина