**ПРОТОКОЛ № 2 от 18.06.2021**
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Больничная, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** рп. Полазна, ул. Больничная, д. 6
**Дата проведения:**
очная часть собрания состоялась с 09.06.2021 09:00 по 09.06.2021 09:00
заочная часть собрания состоялась в период с 09.06.2021 по 18.06.2021
**Дата подсчёта голосов:** 18.06.2021

**Инициатор собрания –** [redacted]
**Количество приглашенных лиц** – 0
**Количество присутствующих лиц** – 16, список прилагается (приложение №____ к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Больничная, д.6, собственники владеют 728.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 728.5 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 513.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.53% голосов.
**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

[redacted] Выбрать председателем собрания - [redacted] секретарем – [redacted] и выбрать счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе: [redacted]

2. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год
3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.
4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 69,09 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке); * оштукатуривание дымовых труб; * окраска входных метал. дверей (2 шт.); * валка с вывозом деревьев с придомовой территории (1 шт. - угроза безопасности проживающих); * прочистка борова с последующим восстановлением;*демонтаж конструкций на детской площадке;*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы;* * мелкий ремонт системы электроснабжения ; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * замена ОДПУ ХВС; * замена стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю; * замена газовых кранов.
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 38,55 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли ; * прочистка борова с последующим восстановлением;* демонтаж конструкций на детской площадке;*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы;*мелкий ремонт системы электроснабжения ; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * замена ОДПУ ХВС;*замена газовых кранов.
6. За счет остатка средство по ТО и ТР за 2020 год провести валку с вывозом деревьев с придомовой территории (1 шт.-угроза безопасности проживающих). Стоимость работы: 17 510 руб.
7. За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год провести замену стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю (21 м) . Стоимость работы: 55 660 руб.
8. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

**Основная часть:**

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания - [redacted] ),секретарем – [redacted] и выбрать счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе: [redacted]

[redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - [redacted],секретарем – [redacted] и выбрать счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания -* [redacted]*),секретарем –* [redacted]*) и выбрать счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе:* [redacted]

**Выбрать председателем собрания -** [redacted] **секретарем –** [redacted] **и выбрать счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе:** [redacted]

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 513.8 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год"*:

**Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год**

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 480.8 | 93.58% | 0 | 0% | 33 | 6.42% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год. "*:

**Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.**

| За | Против | Воздержались |
|---|---|---|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|---|---|---|---|---|---|
| 423 | 92.76% | 0 | 0% | 33 | 7.24% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 69,09 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке); * оштукатуривание дымовых труб; * окраска входных метал. дверей (2 шт.); * валка с вывозом деревьев с придомовой территории (1 шт. - угроза безопасности проживающих); * прочистка борова с последующим восстановлением;*демонтаж конструкций на детской площадке;*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы;* * мелкий ремонт системы электроснабжения ; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * замена ОДПУ ХВС; * замена стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю; * замена газовых кранов.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 69,09 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке); * оштукатуривание дымовых труб; * окраска входных метал. дверей (2 шт.); * валка с вывозом деревьев с придомовой территории (1 шт. - угроза безопасности проживающих); * прочистка борова с последующим восстановлением;*демонтаж конструкций на детской площадке;*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы;* * мелкий ремонт системы электроснабжения ; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * замена ОДПУ ХВС; * замена стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю; * замена газовых кранов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 69,09 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке); * оштукатуривание дымовых труб; * окраска входных метал. дверей (2 шт.); * валка с вывозом деревьев с придомовой территории (1 шт. - угроза безопасности проживающих); * прочистка борова с последующим восстановлением;*демонтаж конструкций на детской площадке;*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы;* * мелкий ремонт системы электроснабжения ; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * замена ОДПУ ХВС; * замена стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю; * замена газовых кранов."*:

**Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 69,09 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке); * оштукатуривание дымовых труб; * окраска входных метал. дверей (2 шт.); * валка с вывозом деревьев с придомовой территории (1 шт. - угроза безопасности проживающих); * прочистка борова с последующим восстановлением;*демонтаж конструкций на детской площадке;*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы;* * мелкий ремонт системы электроснабжения ; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * замена ОДПУ ХВС; * замена стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю; * замена газовых кранов.**

| **За** | | **Против** | | **Воздержались** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 0 | 0% | 443.4 | 60.86% | 0 | 0% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 не принято.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 38,55 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли ; * прочистка борова с последующим восстановлением;* демонтаж конструкций на детской площадке;*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы;*мелкий ремонт системы электроснабжения ; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * замена ОДПУ ХВС;*замена газовых кранов.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 38,55 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли ; * прочистка борова с последующим восстановлением;* демонтаж конструкций на детской площадке;*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы;*мелкий ремонт системы электроснабжения ; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * замена ОДПУ ХВС;*замена газовых кранов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 38,55 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли ; * прочистка борова с последующим восстановлением;* демонтаж конструкций на детской площадке;*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы;*мелкий ремонт системы электроснабжения ; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * замена ОДПУ ХВС;*замена газовых кранов."*:

**Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 38,55 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли ; * прочистка борова с последующим восстановлением;* демонтаж конструкций на детской площадке;*ремонт кирпичной кладки 2-х канальной трубы;*мелкий ремонт системы электроснабжения ; * ревизия запорной арматуры системы отопления (подготовка к зиме); * замена ОДПУ ХВС;*замена газовых кранов.**

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 423 | 58.06% | 0 | 0% | 33 | 4.53% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 5 принято.

6. **По шестому вопросу**: За счет остатка средство по ТО и ТР за 2020 год провести валку с вывозом деревьев с придомовой территории (1 шт.-угроза безопасности проживающих). Стоимость работы: 17 510 руб.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет остатка средство по ТО и ТР за 2020 год провести валку с вывозом деревьев с придомовой территории (1 шт.-угроза безопасности проживающих). Стоимость работы: 17 510 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"За счет остатка средство по ТО и ТР за 2020 год провести валку с вывозом деревьев с придомовой территории (1 шт.-угроза безопасности проживающих). Стоимость работы: 17 510 руб."*:

**За счет остатка средство по ТО и ТР за 2020 год провести валку с вывозом деревьев с придомовой территории (1 шт.-угроза безопасности проживающих). Стоимость работы: 17 510 руб.**

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 439.8 | 60.37% | 0 | 0% | 74 | 10.16% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 6 принято.

7. **По седьмому вопросу**: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год провести замену стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю (21 м) . Стоимость работы: 55 660 руб.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год провести замену стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю (21 м) . Стоимость работы: 55 660 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год провести замену стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю (21 м) . Стоимость работы: 55 660 руб."*:

**За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год провести замену стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю (21 м) . Стоимость работы: 55 660 руб.**

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 480.8 | 66% | 0 | 0% | 33 | 4.53% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 7 принято.

8. **По восьмому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного

надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:

**Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".**

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 480.8 | 93.58% | 0 | 0% | 33 | 6.42% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Реестр вручения сообщений на _2_ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _16_ л., в 1 экз.
6. Отчет перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г. на 2 л. в 1 экз.
7. Отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2020г.на 1 л. в 1 экз.
8. Предложения УК ООО «ПРК» по тарифу на То и ТР на 2021 г. на 2 л. в 1 экз.
9. Минимальный тариф по ТО и ТР на 2021г. с учетом предложений собственников на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted]) 18.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 18.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted] 18.06.2021

[redacted] 18.06.2021

[redacted] 18.06.2021