



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 21
на 2021 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 10.06.2021 г. № 2

Общая площадь дома 4931,6 кв.м

| № п/п | Наименование затрат | Тариф на 2020 | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка |
|-------|---|---------------|--------------------------------|--------------------|---|
| 1 | ТР конструктивных элементов | 1,14 | 0,87 | 51 522 | |
| | <i>*демонтаж конструкций на детской площадке</i> | | 0,03 | 1 522 | <i>демонтаж качели-маятника - 1 шт., качели-балансира - 1 шт., конструкции "Грибок" - 1 шт. (общая сумма 4565 руб. разделена между домами 15, 19, 21 по ул. Дружбы)</i> |
| | <i>*непредвиденные расходы</i> | | 0,84 | 50 000 | |
| 2 | ТР внутридомового инженерного оборудования | 1,67 | 1,09 | 64 628 | |
| | электроснабжения: | | | | |
| | <i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i> | | 0,12 | 7 150 | |
| | теплоснабжения: | | | | |
| | <i>*замена отсекающих кранов на стояках отопления</i> | | 0,28 | 16 597 | <i>20 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке</i> |
| | <i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i> | | 0,18 | 10 881 | <i>подготовка к зиме</i> |
| | горячего водоснабжения: | | | | |
| | <i>*замена циркуляционного насоса</i> | | 0,51 | 30 000 | <i>установка дополнительного насоса</i> |
| | Итого Текущий ремонт | 2,81 | 1,96 | 116 150 | |
| 3 | ТО внутридомового инженерного оборудования | 1,39 | 1,76 | 103 950 | <i>техническое обслуживание</i> |
| 3.1. | системы вентиляции | 0,22 | 0,57 | 33 834 | <i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i> |
| 3.2. | системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения | 1,17 | 1,18 | 70 116 | |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| | <i>подготовка к отопительному сезону</i> | 0,06 | 0,06 | 3 430 | <i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i> |
| | <i>ТО газовых сетей</i> | 0,24 | 0,24 | 14 457 | <i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i> |

| № п/п | Наименование затрат | Тариф на 2020 | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка |
|-------|--|---------------|--------------------------------|--------------------|--|
| | <i>техническое обслуживание 3 ВРУ и ГРЩ 35 шт.</i> | <i>0,41</i> | <i>0,42</i> | <i>25 093</i> | <i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i> |
| * | <i>обслуживание ОДПУ, всего: в том числе</i> | <i>0,46</i> | <i>0,46</i> | <i>27 136</i> | <i>ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i> |
| | <i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i> | | | <i>13 660</i> | <i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i> |
| | <i>Техническое обслуживание ОДПУ</i> | | | <i>11 230</i> | <i>2 раза в год (ТО-1, ТО-2)</i> |
| | <i>Текущий ремонт ОДПУ</i> | | | <i>2 246</i> | <i>устранение незначительных неисправностей в течении года</i> |
| 4 | Тех. содержание конструктивных элементов | 0,25 | 0,45 | 26 420 | <i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i> |
| 5 | Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба) | 4,03 | 4,48 | 265 345 | <i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i> |
| | Итого аварийное и техническое обслуживание | 5,67 | 6,69 | 395 714 | |
| 6 | Сан. обслуживание жилых зданий | 2,20 | 2,42 | 143 153 | |
| 6.1. | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция) | 0,26 | 0,29 | 17 224 | <i>еж.месячно в подвале 1329 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний</i> |
| 6.2. | санитарная уборка помещений (уборщики) | 1,94 | 2,02 | 119 306 | <i>Суб.- 532,40 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка</i> |
| 6.3. | обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования | | 0,11 | 6 623 | <i>S- 532,40 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.</i> |
| 7 | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) | 5,37 | 5,38 | 318 533 | <i>периодичность работ прилагается к договору</i> |
| | <i>Суб. Зимняя: 1417,25кв.м, мех.уборка 582кв.м; Суб. Летняя: 4881,28 кв.м, в т.ч. газоны 3 359,18кв.м</i> | | | | |
| 8 | Управление домом | 4,80 | 4,94 | 292 417 | |

| № п/п | Наименование затрат | Тариф на 2020 | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка |
|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------|--|
| 8.1. | услуги МАУ МФЦ | 0,46 | 0,47 | 27 874 | 2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги |
| 8.2. | управление затраты ООО "ПРК" | 4,34 | 4,47 | 264 543 | в месяц - 22 045 руб. |
| Всего: | | 20,85 | 21,39 | 1 265 967 | |

Директор



Е.Н. Алексаикина