ПРОТОКОЛ №3 от 11.06.2021
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Больничная, д.8, проводимого в форме очного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Больничная, д. 8
Дата проведения: 11.06.2021г.
очная часть собрания состоялась с 11.06.2021 09:00 по 11.06.2021 09:00
Дата подсчёта голосов: 11.06.2021

Инициатор собрания – [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 14, список прилагается (приложение №____ к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Больничная, д.8, собственники владеют 735.3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 735.3 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 561.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.39% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

2. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
3. Принять отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.
4. Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 105,57 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт примыканий); * ремонт отмостки (101 кв.м.); * окраска входных дверей (2 шт.); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт подъездов (2 шт); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (6 шт - для предотвращения разрушения); * ревизия и ТР коллекторов на чердаке * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена ОДПУ ХВС (1 шт.); * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей).
5. Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 29,00 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * окраска входных дверей (2 шт.); * ревизия и ТР коллекторов на чердаке; * мелкий ремонт системы

электроснабжения; * ревизия запорной арматуры; * замена ОДПУ ХВС (1 шт.); * замена газовых кранов (2 шт. при ТО газовых сетей)

6. За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год выполнить следующие работы: * замена окон на лестничных площадках; * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей
7. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Основная часть:

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания –* [redacted] *) и секретарём собрания –* [redacted] *и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:* [redacted]

Выбрать председателем собрания – [redacted] **и секретарём собрания –** [redacted] **и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:** [redacted]

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
561.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год. "*:
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
561.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу**: Принять отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Принять отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год. "*:
Принять отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
561.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 105,57 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт примыканий); * ремонт отмостки (101 кв.м.); * окраска входных дверей (2 шт.); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт подъездов (2 шт); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (6 шт - для предотвращения разрушения); * ревизия и ТР коллекторов на чердаке * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена ОДПУ ХВС (1 шт.); * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей).
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 105,57 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли

(568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт примыканий); * ремонт отмостки (101 кв.м.); * окраска входных дверей (2 шт.); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт подъездов (2 шт); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (6 шт - для предотвращения разрушения); * ревизия и ТР коллекторов на чердаке * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена ОДПУ ХВС (1 шт.); * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 105,57 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт примыканий); * ремонт отмостки (101 кв.м.); * окраска входных дверей (2 шт.); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт подъездов (2 шт); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (6 шт - для предотвращения разрушения); * ревизия и ТР коллекторов на чердаке * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена ОДПУ ХВС (1 шт.); * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей)."*:

Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 105,57 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * ремонт кровли (568 кв.м., крепление листов кровли к обрешетке, ремонт примыканий); * ремонт отмостки (101 кв.м.); * окраска входных дверей (2 шт.); * замена окон на лестничных площадках (2 шт); * ремонт подъездов (2 шт); * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей (6 шт - для предотвращения разрушения); * ревизия и ТР коллекторов на чердаке * мелкий ремонт системы эл. снабжения; * ревизия запорной арматуры системы отопления; * замена ОДПУ ХВС (1 шт.); * замена газовых кранов (2 шт при ТО газовых сетей).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
0	0%	561.7	76.39%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 не принято.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 29,00 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * окраска входных дверей (2 шт.); * ревизия и ТР коллекторов на чердаке; * мелкий ремонт системы электроснабжения; * ревизия запорной арматуры; * замена ОДПУ ХВС (1 шт.); * замена газовых кранов (2 шт. при ТО газовых сетей)

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 29,00 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * окраска входных дверей (2 шт.); * ревизия и ТР коллекторов на чердаке; * мелкий ремонт системы электроснабжения; * ревизия запорной арматуры; * замена ОДПУ ХВС (1 шт.); * замена газовых кранов (2 шт. при ТО газовых сетей)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 29,00 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * окраска входных дверей (2 шт.); * ревизия и ТР коллекторов на чердаке; * мелкий ремонт системы электроснабжения; * ревизия запорной арматуры; * замена ОДПУ ХВС (1 шт.); * замена газовых кранов (2 шт. при ТО газовых сетей)"*:

Утвердить с 01 января 2021 года тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 29,00 руб./ м2 с планом текущего ремонта: * окраска входных

дверей (2 шт.); * ревизия и ТР коллекторов на чердаке; * мелкий ремонт системы электроснабжения; * ревизия запорной арматуры; * замена ОДПУ ХВС (1 шт.); * замена газовых кранов (2 шт. при ТО газовых сетей)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
561.7	76.39%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 5 принято.

6. **По шестому вопросу**: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год выполнить следующие работы: * замена окон на лестничных площадках; * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год выполнить следующие работы: * замена окон на лестничных площадках; * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год выполнить следующие работы: * замена окон на лестничных площадках; * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей"*:

За счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год выполнить следующие работы: * замена окон на лестничных площадках; * ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
561.7	76.39%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 6 принято.

7. **По седьмому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов,*

предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". ":

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
561.7	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Лист голосования собственников помещений на 3 л., в 1 экз.
4. Отчет перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г. на 2 л. в 1 экз.
5. Отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2020г.на 1 л. в 1 экз.
6. Предложения УК ООО «ПРК» по тарифу на То и ТР на 2021 г. на 2 л. в 1 экз.
7. Минимальный тариф по ТО и ТР на 2021г. с учетом предложений собственников на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 11.06.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted].) 11.06.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted].) 11.06.2021

[redacted].) 11.06.2021.

[redacted].) 11.06.2021