



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 21
на 2021 год

Утвержден Протоколом годового общего собрания собственников помещений от 31.05.2021г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 111,30 кв.м) 4 478,51 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,19	0,75	40 368	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*ремонт крыльца		0,59	31 868	1, 5 подъезды
	*непредвиденные		0,16	8 500	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	4,44	3,24	174 059	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	6 710	
	*установка датчиков движения		0,34	18 150	в тамбуре и на крыльце подъезда
	теплоснабжения:				
	*замена части лежанки отопления		0,87	46 500	100 м - в аварийном состоянии
	*замена отсекающих и спускных кранов		0,33	17 828	20 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,14	7 269	подготовка к зиме
	*замена задвижек		0,24	13 135	2 шт
	холодного водоснабжения:				
	*замена/поверка ОДПУ ХВС		0,30	16 309	1 шт. по истечению срока поверки
	водоотведения:				
	*замена части лежанки ВО		0,90	48 158	23 м., 1,4 подъезды
	Итого Текущий ремонт	4,63	3,99	214 427	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,04	1,94	104 196	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,56	0,57	30 524	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,47	1,37	73 672	
	в том числе:				
	Подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	3 060	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО системы газоснабжения	0,27	0,27	14 257	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,20	0,20	10 787	проводится 1 раз в 5 лет (53935руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	Техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,32	0,34	18 032	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Замеры сопротивления эл.сетей	0,12	0,00	0	1 раз в три года
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,51	0,51	27 536	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 630	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,52	0,52	27 800	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,25	4,48	240 966	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций

