Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, 3
на 2021 год

Утвержден Протоколом годового общего собрания собственников помещений от 07.06.2021 г. №3

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 706,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	*Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка*
1	ТР конструктивных элементов	**7,79**	**2,35**	**19 900**	***Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:***
	**ревизия системы вентиляции*		*1,18*	*10 000*	*на чердаке, над кв. 2, 3, 6, 7*
	**перераспределение вентканалов*		*1,17*	*9 900*	*между кв.2,3,6,7 - у **угроза безопасности проживающих***
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	**2,83**	**3,50**	**29 644**	
	электроснабжения:				
	**мелкий ремонт системы электроснабжения*		*0,10*	*825*	
	теплоснабжения:				
	**поверка тепловычислителя Карат-307*		*0,39*	*3 314*	*1 шт.*
	**поверка расходомеров Карат*		*1,45*	*12 309*	*2 шт.*
	**поверка комплекта термометров КТПТР-06*		*0,51*	*4 328*	*1 комплект*
	Итого Текущий ремонт	**10,62**	**5,84**	**49 544**	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	**3,98**	**3,90**	**33 057**	*техническое обслуживание*
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,69	5 807	*проверка вентканалов и дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)*
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	3,30	3,21	27 250	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	*0,16*	0,16	*1 376*	*опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,46	0,46	3 936	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,21	0,21	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ и ГРЩ	0,26	0,26	2 237	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей	0,09	0,00	0	1 раз в три года
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	2,11	2,11	17 923	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			7 119	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	**3,19**	**7,41**	**62 800**	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	**4,25**	**4,48**	**38 008**	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	**11,42**	**15,79**	**133 865**	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	**2,13**	**2,27**	**19 273**	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,60	0,63	5 365	еж.месячно в подвале 414 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,52	1,54	13 087	Sуб.- 58,40 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка

№ п/п	Наименование затрат	**Тариф на 2020**	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	*Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка*
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,10	821	*S- 58,40 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничныех площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.*
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)**	**6,83**	**6,95**	**58 904**	*периодичность работ прилагается к договору*
	Sуб. Зимняя: 278,83 кв.м,в т.ч. мех.уборка 153кв.м; Sуб. Летняя: 748,8кв.м,в т.ч. газоны 274,2кв.м				
8	**Управление домом**	**5,34**	**5,47**	**46 338**	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,80	0,79	6 698	*2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги*
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	39 639	*в месяц - 3 303 руб.*
	Всего:	**36,33**	**36,33**	**307 924**	

Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год:

16	Ремонт дымовых труб над кровлей		6,29	53 303	*2-х канальные - 1 шт., 4-х канальные 1 шт. -* ***угроза безопасностии проживающих***

И.О. Директора ООО "ПРК" Е.М. Шабунина