



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 5 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 5 271,8 кв.м, в т.ч. прочая - 94,3 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол от 09.03.2016г. б/н)

Реквизиты договора управления Договор от 09.03.2016

Срок действия договора управления по 09.03.2017 с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	8 570,25		2 370,23	6 200,02	
Прочие услуги		11 906,9	11 186,9	720	93,95
Содерж. жилья	180 685,16	924 416,76	879 559,83	225 542,09	95,15
Текущий ремонт	9 245,7	119 450,28	106 048,76	22 647,22	88,78
ТР отдельной строкой	3 111,46	120 024	108 888,23	14 247,23	90,72
Хол. водосн. ОДН	494,71	3 156,63	2 894,25	757,09	91,69
Электроэнергия ОДН	311,5		104,56	206,94	
Текущий ремонт ЮЛ	207,48			207,48	
Содерж. жилья ЮЛ	5 200,2			5 200,2	
ТР отдельной строкой ЮЛ	139,57			139,57	
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	82,8			82,8	
Итого	208 048,83	1 178 954,57	1 111 052,76	275 950,64	94,24

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

				Дата	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на	руб./кв.м			
						1 января 2020 г.	1 мая 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,21	0,21	11 099,34	4 398	6 701,34
1.1	Изготовление конструкции для выбивания ковров	0,1	шт	31.08.2020	Акт №82 (1 шт).				2 935	
1.2	Укрепление и окраска конструкции для выбивания ковров	1	шт	31.08.2020	Акт №83.				1 463	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,04	2,04	107 822,16	32 687	75 135,16
2.1	Замена части стояка отопления	1,5	м	31.05.2020	Акт №57., под 3 подъездом (под кв.82)-АВР				846	
2.2	Замена части стояка отопления	1	м	31.08.2020	Акт № 117, (1м.) (АВР) (под 2 подъездом))				1 345	
2.3	Замена части лежанки водоотведения	18	м	30.11.2020	Акт № 157,(18м) под 1,2,3,5 подъездами				16 813	
2.4	Замена части стояка ВО	1,5	м	29.02.2020	Акт №23., кв.16				1 928	
2.5	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	16	шт	31.10.2020	Акт № 138, (16шт.)				9 453	
2.6	Замена подцепки к радиатору на отоплении	1	м	31.03.2020	Акт №34., АВР				1 609	
2.7	Монтаж крепления лежанки ВО	1	шт	31.05.2020	Акт №52., (под 3 подъездом - АВР), 1 крепление.				170	
2.8	Замена отсекающего крана на стояке отопления	1	шт	31.12.2020	Акт № 176, (под 4 подъездом)				523	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,66	0,66	34 883,64	34 883,64	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл. оборудования					1,23	1,23	65 010,42	36 473,96	28 536,46
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.06.2020	Акт №63., 2ВРУ, 30ГРЩ				17 778	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 68				2 735	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					6 501	
5	ТО системы газоснабжения					0,27	0,27	14 270,58	14 270,58	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,38	0,38	20 084,52	18 325,33	1 759,19
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	49,13	м2	31.03.2020	Акт №115				2 752	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	69,61	м2	31.01.2020	Акт № 11				3 899	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на	руб./кв.м			
						1 января 2020 г.	1 мая 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
6.3	Очистка кровли и козырьков над лоджиями от снега и сосуль	51,98	м2	29.02.2020	Акт №58				2 912	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	12,6	м2	29.02.2020					710,31	
6.5	Сбор строительного и бытового мусора в подвальном помещении в районе продухов	130	м2	30.04.2020	Акт №б/н от 07.04.2020				561,86	
6.6	Весенний осмотр	4 498,8	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 23.01.2020				3 270,58	
6.7	Установка пружин на тамбурные двери	3	шт	30.11.2020	Акт №194 (3 шт) 1,2,3подъезды				949	
6.8	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 498,8	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				3 270,58	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	4,25	224 629,5	224 629,5	
8	Услуги СЭС					0,24	0,24	12 684,96	12 684,96	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,13	2,13	112 579,02	121 381,71	-8 802,69
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					114 213,60	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 303,81				303,81	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1211,35;				1 211,35	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1211,35;				1 211,35	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1211,35;				1 211,35	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1211,35				1 211,35	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-403,78				403,78	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-403,78				403,78	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-403,78;				403,78	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.403,78;				403,78	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-403,78				403,78	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,36	3,36	177 589,44	180 507,93	-2 918,49
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					180 507,93	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на	руб./кв.м			
						1 января 2020 г.	1 мая 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2020	2 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.03.2020				12 407,44	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44	0,44	23 255,76	23 255,76	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	239 957,16	239 957,16	
						19,75	19,75	1 043 866,5	943 455,53	100 410,97

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 14,91 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 3 000
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
 Размещение транзитного медного кабеля (АО "ЭР-Телеком Холдинг") 33 000

Итого 42 000

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС 1 312,67 28,317
 Нераспределенный объем электроэнергии -2 098,08 -496,56

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 24 916,62 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 168 113 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина