



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, 6
 на 2021 год

Утвержден Протоколом годового общего собрания собственников помещений от 04.06.2021г. № 3

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 960 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,12	0,49	5 694	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*монтаж страховочных колец		0,23	2 700	3 шт.
	*демонтаж конструкций на детской площадке		0,26	2 994	демонтаж лаза кругового - 1 шт. согласно акту списания и демонтажа конструкций на детской площадке № 03-11/ДП-Д от 30.11.2020г.
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,59	3,12	35 918	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,10	1 100	
	теплоснабжения:				
	*ремонт приборов учета узла учета тепловой энергии		2,41	27 800	
	водоотведения:				
	*замена стояка ВО		0,61	7 018	4 м., в подвале с выводом в кв.15
	Итого Текущий ремонт	1,71	3,61	41 612	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,40	3,41	39 234	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,69	7 892	проверка дымоходов и вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,73	2,72	31 343	
	<i>в том числе:</i>				
	подготовка к отопительному сезону	0,19	0,19	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,35	0,35	4 008	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,23	0,23	2 659	<i>проводится 1 раз в 5 лет (13295руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и 6 ГРЩ</i>	0,44	0,43	4 953	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
*	<i>обслуживание ОДПУ, всего: в том числе</i>	1,52	1,52	17 523	<i>ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			9 460	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			6 719	<i>2 раза в год (ТО-1, ТО-2)</i>
	<i>Текущий ремонт ОДПУ</i>			1 344	<i>устранение незначительных неисправностей в течении года</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	2,39	2,51	28 932	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,61	4,48	51 653	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	9,40	10,40	119 819	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,93	2,35	27 117	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,39	0,44	5 080	<i>еж.месячно в подвале 392 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,54	1,82	20 945	<i>Суб.- 87,82кв.м (два подъезда) периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка</i>
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,09	1 092	<i>S- 87,82 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.</i>

