



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 6
на 2021 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений № 1 от 30.04.2021

Общая площадь дома 425,2 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф 2020 года	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	14,93	0,00	0	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,16	0,11	550	
	<i>электроснабжения:</i>				
	<i>* мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		0,11	550	
	Итого Текущий ремонт	17,09	0,11	550	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,15	2,84	14 487	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	0,57	2 917	<i>проверка дымоходов и вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,58	2,27	11 569	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,26	0,26	1 347	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	1,20	1,20	6 112	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,17	0,17	880	<i>проводится 1 раз в 5 лет (4400,46руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф 2020 года	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ, 1 ГРЩ</i>	<i>0,86</i>	<i>0,63</i>	<i>3 230</i>	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	3,07	3,20	16 309	чистка снега на крыше и козырьках, мелкий ремонт дверей, окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,79	4,00	20 402	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	10,01	10,03	51 197	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,00	0,11	546	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)		0,00	0	не проводится
6.2	санитарная уборка помещений (уборщики)		0,00	0	собственники убирают самостоятельно
6.3	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,11	546	S- 43,9 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,15	8,47	43 210	периодичность работ согласно норм
8	Управление домом	5,38	5,38	27 446	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,84	0,70	3 586	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	23 860	в месяц - 1 988 руб.
	Всего:	37,63	24,10	122 950	
Выполнение работ за счет остатка по ТО и ТР за 2020 год:					
№ п/п	Вид работ			Сумма, руб. на год	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф 2020 года	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	Перекладка дымовой трубы с примыканиями			30 466	кв. 6 и 8, угроза безопасности проживания
	Итого:			30 466	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексаикина