



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 19
на 2021 год

Утвержден Протоколом годового общего собрания собственников № 1 от 11.01.2021г.

Общая площадь дома 3 390,90 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	4,32	4,02	163 687	
	*возмещение затрат за 2019 год		1,41	57 470	Ремонт кровли и парапета в 2 слоя в июле 2019 г.
	*устранение протечки с кровли над кв.69		0,32	13 070	60 м2 - АВР
	*частичный ремонт кровли над 1 подъездом		0,15	5 987	11 м2 - АВР
	*распил поваленного дерева, стил остатка ствола, вывоз		0,14	5 562	между 3 и 4 подъездами 1 шт - АВР
	*возмещение затрат за 2018 и 2017 годы по целевым		0,50	20 496	к/р в 2020г
	*валка дерева		0,37	15 000	
	*непредвиденные		1,13	46 101	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,03	0,59	24 077	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	5 000	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,04	1 500	подготовка к зиме
	водоотведения:		0,00		
	*замена части лежанки ВО		0,25	10 080	7м. Зам.части леж.под 3 под.
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,18	7 497	2 шт частично при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	4,36	4,61	187 764	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,93	0,57	23 054	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,23	0,57	23 054	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,7	0,00		
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	2 639	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,48	0,48	19 536	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,19	0,19	7 697	проводится 1 раз в 5 лет (38485руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 20 шт.	0,3	0,30	12 234	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей		0,12	4 906	1 раз в три года
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,67	0,73	29 562	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			13 252	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 650	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,54	0,77	31 312	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	172 936	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,49	5,59	227 302	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,71	1,72	70 013	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	0,25	10 209	еж.месячно в подвале 844кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	1,47	1,47	59 804	Суб.-276,75кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,46	3,10	126 097	периодичность работ прилагается к договору

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2019	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<i>Суб. Зимняя: 671,39кв.м, в т.ч. мех.уборка 359,70кв.м; Суб. Летняя: 2 839,14 кв.м, в т.ч. газоны 1 938,65кв.м</i>					
8	Управление домом	4,98	4,98	202 640	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,44	0,44	17 904	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	184 736	в месяц - 15 395 руб.
	Всего:	20,00	20,00	813 816	0,00

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/ п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч но	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Косметический ремонт 3 подъезда	333,33	30 000	ремонт 3-го подъезда (предписание ИГЖН) Начисление производить с мая 2021г. По сентябрь 2021 г. с кв. 35-50

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексаикина