



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 2
на 2021 год

Утвержден Протоколом годового общего собрания собственников помещений от 26.04.2021 г. № 1

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 146,20 кв.м) 4 302,20 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020г.	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,6	0,14	7 461	
	<i>*демонтаж оборудования на детской площадке</i>		<i>0,14</i>	<i>7 461</i>	<i>качель-маятник - 2 шт., качель-балансир - 1 шт., домик - 1 шт.</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,97	0,95	49 283	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		<i>0,13</i>	<i>6 600</i>	
	теплоснабжения:				
	<i>*Проверка КТПТР-01</i>		<i>0,08</i>	<i>4 328</i>	<i>(1 комплект) по истечению срока проверки</i>
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		<i>0,27</i>	<i>13 772</i>	<i>подготовка к зиме</i>
	газоснабжения:				
	<i>*замена газовых кранов</i>		<i>0,48</i>	<i>24 583</i>	<i>5 шт.при ТО газовых сетей</i>
	Итого Текущий ремонт	1,57	1,10	56 744	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,71	1,63	84 160	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,22	0,26	13 629	<i>проверка вентканалов и дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,32	1,37	70 531	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>* подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,06</i>	<i>0,06</i>	<i>3 000</i>	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>* ТО газовых сетей</i>	<i>0,22</i>	<i>0,22</i>	<i>11 149</i>	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020г.	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Диагностика газовых сетей	0,17	0,17	8 589	проводится 1 раз в 5 лет (42944руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
*	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,32	0,35	17 831	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,56	0,58	29 962	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			13 652	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 650	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,42	0,50	25 857	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,48	231 480	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,98	6,61	341 497	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,43	2,52	130 289	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	0,26	13 206	еж.месячно в подвале 1019кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,19	2,15	110 925	Суб.-495 кв.м периодичность, ежедневно
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,12	6 158	С- 495 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,29	4,05	218 026	периодичность работ согласно норм Суб. Зимняя: 1045,54кв.м в т.ч.мех.уборка 331,20кв.м; Суб. Летняя: 2443,41кв.м в т.ч. газоны 687,72 кв.м, паркова 273,96

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020г.	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расценовка
8	Управление домом	4,97	5,10	263 437	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,43	0,43	22 022	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	241 415	в месяц - 20 118 руб.
	Всего:	19,39	19,39	1 001 054	
	Всего:	19,39	19,39	1 001 054	

Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год:

1	Покраска тамбурных дверей	23 565	
2	Непредвиденные работы	51 121	
	ИТОГО:	74 686	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексаикина