Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Культуры, 3

на 2021 год

Общая площадь дома 959,75 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	**1,75**	**1,71**	**19 700**	***Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:***
	**установка страховочных колец*		*0,39*	*4 500*	*5 шт.*
	**непредвиденные*		*1,32*	*15 200*	*частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли*
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	**0,04**	**2,03**	**23 400**	
	электроснабжения:				
	**мелкий ремонт системы электроснабжения*		*0,08*	*900*	
	водоотведения:				
	**установка вакуумных клапанов на стояки ВО*		1,95	*22 500*	*на чердаке, 9 шт.*
	Итого Текущий ремонт	**1,79**	**3,74**	**43 100**	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	**4,07**	**4,04**	**46 514**	*техническое обслуживание*
3.1.	системы вентиляции	0,68	0,69	7 890	*проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)*
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	3,39	3,35	38 625	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	*0,19*	*0,19*	*2 200*	*опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
	ТО газовых сетей	*0,56*	*0,56*	*6 501*	*ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)*

№ п/п	Наименование затрат	**Тариф на 2020**	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	*0,23*	*0,23*	*2 659*	*проводится 1 раз в 5 лет (13295 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ*
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 6 шт.	*0,44*	*0,45*	*5 142*	*1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
	замеры сопротивления эл.сетей	*0,05*	*0,00*	*0*	*1 раз в 3 года*
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	*1,92*	*1,92*	*22 123*	*ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170*
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета		*1,19*	*13 660*	*ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов*
	Техническое обслуживание ОДПУ		*0,62*	*7 119*	*2 раза в год (ТО-1, ТО-2)*
	Текущий ремонт ОДПУ		*0,12*	*1 344*	*устранение незначительных неисправностей в течении года*
4	Тех. содержание конструктивных элементов, в т.ч.:	**3,83**	**2,08**	**24 000**	*чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования*
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	**4,10**	**4,48**	**51 639**	*ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*
	Итого аварийное и техническое обслуживание	**12,01**	**10,61**	**122 153**	
6	Сан. обслуживание жилых	**3,27**	**2,44**	**28 099**	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,41	0,44	5 093	*еж.месячно в подвале 393 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний*
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,86	1,90	21 927	*Sуб.-86,68 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка*

№ п/п	Наименование затрат	**Тариф на 2020**	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,09	1 078	*S- 86,68 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничныех площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.*
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)**	4,25	4,40	50 712	*периодичность работ прилагается к договору*
	Sуб. Зимняя: 330,77кв.м,в т.ч. мех.уборка 184 кв.м + въезд со стороны Культуры, 4 - 66м2; Sуб. Летняя: 1 076,79 кв.м,в т.ч. газоны 805,54 кв.м				
8	**Управление домом**	**5,06**	**5,26**	**60 558**	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,58	0,58	6 702	*2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги*
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	53 856	*в месяц - 4 488 руб.*
	Всего:	**26,45**	**26,45**	**304 622**	

Выполение работ за счет остатка по ТО и ТР за 2020 год:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежем.	Сумма, руб.	
1	Ревизия системы вентиляции на чердаке	2,63	30 327	*очистка боровов, востановление крышек боровов - УГРОЗА БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ (общая сумма: 72 738 руб. - отд.строкой собрано 45 411 руб.)*

И.О. Директора *Е.М. Шабунина*

ПРК