



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 8
на 2021 год

Общая площадь дома 736,1 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	7,54	5,03	44 407	
	*окраска входных дверей		1,18	10 453	2 шт
	*ревизия и ТР коллекторов на чердаке		3,84	33 954	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,27	2,33	20 560	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,11	1 000	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,17	1 500	
	холодного водоснабжения:				
	*замена ОДПУ ХВС		0,93	8 227	1 шт.
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		1,11	9 833	2 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	8,81	7,35	64 967	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,89	2,03	17 938	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,69	6 051	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, Эл.снабжения	1,21	1,35	11 887	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,16	0,16	1 376	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,52	0,52	4 558	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,2	0,20	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ	0,25	0,47	4 175	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Замеры сопротивления эл.сетей	0,09	0,00	0	1 раз в 3года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,39	1,79	15 801	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,25	4,48	39 606	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,54	8,30	73 345	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,35	1,62	14 343	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,07	648	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,28	1,47	12 975	Суб.-52,4 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,08	720	S- 52,4 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,13	6,40	56 528	периодичность работ прилагается к договору

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<i>Суб. Зимняя: 274,5кв.м, в т.ч. мех.уборка 145,60 кв.м; Суб. Летняя: 1 115,4 кв.м, в т.ч. газоны 771,30кв.м</i>					
8	Управление домом	5,18	5,31	46 940	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,64	0,64	5 634	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	41 306	<i>в месяц - 3 443 руб.</i>
	Всего:	29,00	29,00	256 123	

Выполнение работ за счет остатка по ТО и ТР за 2020 год:

1	Замена окон на лестничных площадках	4,66	41 140	<i>2 шт на пластиковые</i>
2	Ремонт отделочного слоя дымовых труб над кровлей	5,04	44 486	<i>2 шт. - для предотвращения разрушения</i>
	ИТОГО:		85 626	

И.О. Директора



Е.М. Шабунина