



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 5
на 2021 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 94,3) **4498,8** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,21	0,39	21 000	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*частичный ремонт кровли		0,26	14 000	устранение протечек на кровле по заявкам
	*оштукатуривание бетонной перекрышки		0,13	7 000	кв. № 92
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,04	1,18	63 541	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,13	6 930	
	теплоснабжения:				
	*замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления		0,33	17 809	20 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	холодного водоснабжения:				
	*замена отсекающих кранов, установка спускных кранов на стояках ХВС		0,17	9 302	6 шт - 2 подъезд
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,55	29 500	6 шт.
	Итого Текущий ремонт	2,26	1,57	84 541	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,15	2,05	110 585	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,66	0,66	35 376	проверка вентканалов и дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,50	1,39	75 209	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>Подготовка к отопительному сезону</i>	0,06	0,06	3 009	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,27	0,27	14 335	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,20	0,20	10 787	<i>проводится 1 раз в 5 лет (53 935,34руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>Техническое обслуживание 2 ВРУ, ГРЩ 30 шт.</i>	0,35	0,36	19 555	<i>1 раз в год</i>
	<i>Обслуживание ОДПУ, всего: в том числе</i>	0,51	0,51	27 523	<i>ООО "Сенсор" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	* <i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>	0,22		9 460	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	* <i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	0,04		7 119	<i>2 раза в год (ТО-1, ТО-2)</i>
	* <i>Текущий ремонт ОДПУ</i>			1 344	<i>устранение незначительных неисправностей в течении года</i>
	* <i>Установка ЛЭРС-автоматика</i>			9 600	<i>регулировка ИТП</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,38	0,56	30 145	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,25	4,48	242 058	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,79	7,09	382 788	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,38	2,48	133 770	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	0,24	12 908	еж.месячно в подвале 996 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,13	2,13	115 176	Суб.-389,5кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,11	5 685	S- 389,5 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,36	3,50	189 051	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 520,4кв.м, в т.ч. мех.уборка 332,50кв.м Суб. Летняя: 2 648,31кв.м, в т.ч. газоны 1 268,41кв.м</i>					
8	Управление домом	4,97	5,11	275 905	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,43	0,43	23 457	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	252 447	21 037 руб. ежемесячно
	Всего:	19,75	19,75	1 066 055	

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесея	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
2	Ремонт оголовков вентшахт и дымоходов	7,39	132 975	18 шт., угроза безопасности проживания. Общая сумма: 382 349 руб.; собраны отд.строкой в 2020г.: 122 679 руб.; за счет остатка средств по ТО и ТР: 126 695 руб.) Сбор осуществить в течение 4-х месяцев (июнь, июль, август, сентябрь)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
Выполнение работ за счет остатка средств по ТО и ТР за 2020 год:					
1	Замена отсекающих кранов, установка спускных кранов на стояках ХВС			8 305	6 шт - 1 подъезд
2	Ремонт оголовков вентиляционных шахт и дымоходов			126 695	18 шт., угроза безопасности проживания (общая сумма: 382 349 руб.; собраны отд. строкой в 2020г.: 122 679 руб.; собрать отд. строкой в 2021г.: 132 975 руб.)
ИТОГО:				135 000	

И.О. Директора



Е.М. Шабунина