ПРОТОКОЛ № 1 от 05.04.2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Дружбы, д.23, проводимого в форме очнозаочного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Дружбы, д. 23

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 05.04.2021 09:00 по 05.04.2021 21:00 заочная часть собрания состоялась в период с 05.04.2021 по 26.04.2021

Дата подсчёта голосов: 05.04.2021

Инициатор собрания –		
реквизиты документа о прав	е собственности –	
		1

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 15, список прилагается (приложение N_{2} к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Дружбы, д.23, собственники владеют 4934.14 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4934.14 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса $P\Phi$).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 358.54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7.27% голосов.

Кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

Выбрать председателем собрания –	
и секретарём собрания – собст	гвенника
, и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в сост	аве трёх
человек:	

- 2. Перенести капитальный ремонт фундамента с 2018-2020 года на 2023 год.
- 3. Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1.	По	первому	вопросу:	Выбрать	председателе	м собрани	ия —				
											И
ce	крета	арём собра	ания —								
					и счётную	комиссию	по п	одсчёту	голосов	обще	ЭГО
co	бран	ия в соста	ве трёх чел	іовек:				-			

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания —

и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбрать председателем собрания —

и секретарём собрания —

и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:

Выбрать председателем собрания —

и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум не соблюдён, решение не принято.

2. **По второму вопросу**: Перенести капитальный ремонт фундамента с 2018-2020 года на 2023 год.

<u>СЛУШАЛИ:</u> . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Перенести капитальный ремонт фундамента с 2018-2020 года на 2023 год. <u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по второму вопросу "Перенести капитальный ремонт фундамента с 2018-2020 года на 2023 год.":

Перенести капитальный ремонт фундамента с 2018-2020 года на 2023 год.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум не соблюдён, решение не принято.

3. **По третьему вопросу**: Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников

помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

<u>СЛУШАЛИ:</u> . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". ":

Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум не соблюдён, решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз
- 3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
- 4. Список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _		(.) <u>05.04.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(.) <u>05.04.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)