


ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, д. 4 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 037,52 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 31.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 31.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 739,22		213,31	1 525,91	
Содерж. жилья	47 506,77	215 282,28	207 604,83	55 184,22	96,43
Текущий ремонт	5 332,79	35 843,28	33 253,74	7 922,33	92,78
ТР отд. строкой	199,65		49,96	149,69	
ТР отдельной строкой	2 610,23		1 477,06	1 133,17	
Хол. водосн. ОДН	63,14	415,68	324,44	154,38	78,05
Электроэнергия ОДН	26,22		24,99	1,23	
Текущий ремонт ЮЛ		1 578,48	536,93	1 041,55	34,02
Содерж. жилья ЮЛ		9 480,95	7 775,64	1 705,31	82,01
ТР отдельной строкой ЮЛ		1 052,35		1 052,35	
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		21,59		21,59	
Итого	57 478,02	263 674,61	251 260,90	69 891,73	95,29

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,77	2,77	31 993,5	44 385	-12 391,5

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1.1	Ремонт чердачного люка, замена замка	1	шт	31.07.2020	Акт №167, 2 подъезд - 1 люк, 1 замок.				1 336	
1.2	Ремонт и остекление рамы	1	шт	31.07.2020	Акт №166., 2 подъезд, 1 рама, 0,275м2				654	
1.3	Ремонт вентиляционных каналов	1	шт	31.07.2020	Акт №6/н, кв.22				41 000	
1.4	Ремонт примыканий козырька над подъездом к стене (АВР)	0,3	м2	31.08.2020	Акт №88, 2 подъезд -(АВР).				1 395	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,47	0,47	5 428,5	6 269	-840,5
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.01.2020	Акт № 7				2 581	
2.2	Установка светильников с фотоакустическими датчиками движения	2	шт	31.03.2020	Акт № 2,				2 456	
2.3	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.08.2020	Акт № 98, (2 шт)				1 232	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,65	0,65	7 507,5	7 507,5	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,36	0,36	4 158	5 062,3	-904,3
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	29.02.2020	Акт №21., 1ВРУ				2 034	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 37				1 969	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					1 059,3	
5	ТО системы газоснабжения					0,71	0,71	8 200,5	8 200,5	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,33	1,33	15 361,5	18 292	-2 930,5
6.1	Очистка лоджий от снега и наледи	366	м2	29.02.2020	Акт №76				16 104	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	31.01.2020					236,77	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.4	Весенний осмотр	962,5	м2	10.06.2020	Акт №6/н от 13.02.2020				699,73	
6.5	Подготовка к осеннезимнему периоду	962,5	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				699,73	
6.6	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №205 (1 шт)				315	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	46 546,5	46 546,5	
8	Услуги СЭС					0,39	0,39	4 504,5	4 504,5	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,6	1,6	18 480	19 117,44	-637,44
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					17 733,15	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2020	Перерасчет за 5 смен согласно служ.записке Марковой Н.С. от 31.08.2020г.				837,39	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 58,67				58,67	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-233.93;				233,93	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-233.93;				233,93	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-233.93;				233,93	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 233,93				233,93	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-77,98				77,98	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-77.98				77,98	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-77.98;				77,98	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.77.98;				77,98	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.77.98				77,98	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,33	5,33	61 561,5	65 628,45	-4 066,95
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					65 628,45	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52	0,52	6 006	6 006	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	52 437	52 437	
						22,70	22,70	262 185	283 956,19	-21 771,19

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 800

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Итого 7 800

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС -960,87 -18,322 м3

Нераспределенный объем электроэнергии 244,45 35,45 кВт

-716,42 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 75 352,85 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 62 098,08 руб.

Остаток по целевым средствам на 31.12.2020 г.

29 821,11 руб.

Директор



Е.Н. Алексашина