



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, д. 9 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 509,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 30.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	9 054,2		1 414,38	7 639,82	
Прочие услуги	834		112,8	721,2	
Содерж. жилья	147 817,45	348 649,32	314 517,02	181 949,75	90,21
Текущий ремонт	17 597,81	150 688,92	124 197,96	44 088,77	82,42
ТР отдельной строкой	18 631,33		1 479,49	17 151,84	
Хол. водосн. ОДН	288,33	235,62	332,83	191,12	141,26
Электроэнергия ОДН	742,98		42,64	700,34	
Итого	194 966,1	499 573,86	442 097,12	252 442,84	88,49

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					6,93		125 513,39	100 472,83	25 040,56
1.1	Ремонт потолка	0	м2	30.09.2020	Акт №99, ремонт потолка и стены в 3 подъезде и кв.33				8 606	
1.2	Ремонт кирпичной шахты дымоходов над двускатной кровлей, перекладка кирпичей, оштукатуривание огол.	1	шт	30.09.2020	Акт №8658335498 от 28.09.2020 (подъезд №1),				91 866,83	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,39		25 175,12	23 132	2 043,12
2.1	Замена спускного крана на стояке отопления	1	шт	30.11.2020	Акт № 163, (1шт) (АВР) кв.24				1 100	
2.2	Установка вакуумных клапанов на стояках ВО на чердаке	9	шт	31.12.2020	Акт № 180(9 шт.)				7 369	
2.3	Поверка теплосчетчик МКТС	4	шт	30.11.2020	Поверка теплосчетчика МКТС-5701, измерительный модуль МКТС М12146-10988, измерительный модуль МКТС-12146-11002, комплект термометров КТС-Б-2967 все октябрь				14 663	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		12 315,89	12 315,89	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,79		32 419,76	23 406,16	9 013,6
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 9., 1 ВРУ, 9 ГРЩ				6 004	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 79				1 969	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					1 773,2	
5	ТО системы газоснабжения					0,57		10 323,61	10 323,61	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,2		21 733,92	10 785,5	10 948,42
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	64	м2	29.02.2020	Акт №69				2 816	
6.2	Очистка лоджий от снега и наледи	150	м2	31.03.2020	Акт №124				5 775	
6.3	Весенний осмотр	1 509,3	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 13.02.2020				1 097,25	
6.4	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 509,3	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				1 097,25	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25		76 974,3	76 974,3	
8	Услуги СЭС					0,03		543,35	543,35	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,61		29 159,68	31 398,19	-2 238,51
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					28 977,78	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 102,59				102,59	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-409,03;				409,03	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-409,03;				409,03	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-409,03;				409,03	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 409,03				409,03	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-136,34				136,34	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-136,34				136,34	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-136,34;				136,34	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.136,34;				136,34	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.136,34				136,34	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,97		71 903,05	72 158,51	-255,46
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					72 158,51	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,61		11 048,08	11 048,08	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		82 226,66	82 226,66	
						27,57		499 336,81	454 785,08	44 551,73

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 800
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Итого 7 800

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС -21 947,64 -457,489 м3
 Нераспределенный объем электроэнергии 7 382,44 1 816,13 кВт
 -14 565,20 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 30 843,64 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 97 760,57 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 148 229,17 руб.

Директор ООО"ПРК"



Е.Н. Алексашина