

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 9 Мая, д. 11 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 780,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 04.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 04.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Прочие услуги		14 900	11 032	3 868	74,04
Содерж. жилья	21 251,76	183 147,63	181 660,43	22 738,96	99,19
Текущий ремонт	2 089,04	24 316,65	23 297,7	3 107,99	95,81
ТР отдельной строкой		23 280,47	13 976,81	9 303,66	60,04
Хол. водосн. ОДН	7,83	796,85	686,65	118,03	86,17
Электроэнергия ОДН	1,23		1,23		
Итого	23 349,86	246 441,6	230 654,82	39 136,64	93,59

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						января 2020 Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,29	2 485,07		2 485,07

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						января 2020 Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,55	21 851,46		21 851,46
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	5 827,06	5 827,06	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,62	5 312,9	5 787,4	-474,5
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 5., 1 ВРУ, 4 ГРЩ			3 799	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №5			1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				785,4	
5	ТО системы газоснабжения					0,64	5 484,29	5 484,29	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,81	24 079,45	22 746,95	1 332,5
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	237	м2	31.01.2020	Акт № 20			8 729	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	4	м2	31.01.2020				225,5	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020				236,77	
6.4	Срезка навесов и сосуль	84	м2	31.01.2020				4 117,76	
6.5	Срезка навесов и сосуль	126	м2	29.02.2020				6 176,64	
6.6	Ремонт окна на чердаке	1	шт	31.05.2020	Акт №151., 2 подъезд (1 замок, 2 петли).			1 303	
6.7	Весенний осмотр	714,1	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 11.02.2020			519,14	
6.8	Ремонт чердачного люка, замена замка	1	шт	31.07.2020	Акт №163., 1 люк, 1 замок			920	
6.9	Подготовка к осенне-зимнему периоду	714,1	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020			519,14	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	29 563,74	29 563,74	
8	Услуги СЭС					0,07	599,84	599,84	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,76	15 081,79	16 099,36	-1 017,57
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				14 884,74	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 1 раз 51,48			51,48	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 1 раз в нед.-205,26;			205,26	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 1 раз в нед.-205,26;			205,26	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-205,26;			205,26	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед.-205,26			205,26	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-68,42			68,42	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-68,42			68,42	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-68,42			68,42	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-68,42;			68,42	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-68,42			68,42	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,29	53 900,27	65 066,4	-11 166,13

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						января 2020 Жилая			
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				65 066,40	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,53	4 541,68	4 541,68	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	38 904,17	38 904,17	
						24,23	207 631,72	194 620,89	13 010,83

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем электроэнергии

-3 750,22

-991,4

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -1 913,37 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 20 847,68 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина