

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, д. 9 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 770,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 06.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 06.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 917,11		198,46	1 718,65	
Содерж. жилья	55 867,74	190 489,8	171 035,63	75 321,91	89,79
Текущий ремонт	4 350,29	45 451,92	36 161,19	13 641,02	79,56
ТР отдельной строкой		5 660,24	2 189,58	3 470,66	38,68
Хол. водосн. ОДН	110,25	280,89	249,95	141,19	88,99
Электроэнергия ОДН	-151,48		-48,54	-102,94	
Итого	62 093,91	241 882,85	209 786,27	94 190,49	86,73

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					4,38	37 280,81	14 030	23 250,81
1.1	Герметизация примыкания к стояку ВО к кровле, ремонт примыканий к вентшахте (АВР)	2,5	м	31.08.2020	Акт №76, над кв.13 ,(2,5м) (АВР)			14 030	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,96	8 171,14		8 171,14

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	5 787,89	5 787,89	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,51	4 340,92	5 777,9	-1 436,98
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 4., 1 ВРУ, 4 ГРЩ			3 795	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №4			1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				779,9	
5	ТО системы газоснабжения					0,67	5 702,77	5 702,77	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,35	20 002,26	12 758,58	7 243,68
6.1	Уборка снега с подъездных козырьков	4	м2	31.01.2020				225,5	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020				236,77	
6.3	Срезка навесов и сосуль	87	м2	31.01.2020				4 264,82	
6.4	Срезка навесов и сосуль	142,8	м2	29.02.2020				7 000,19	
6.5	Весенний осмотр	709,3	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 11.02.2020			515,65	
6.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	709,3	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020			515,65	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	29 365,02	29 365,02	
8	Услуги СЭС					0,07	595,81	595,81	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,54	13 107,86	14 312,6	-1 204,74
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				13 189,98	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 1 раз 47,58			47,58	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 1 раз в нед.-189,71;			189,71	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 1 раз в нед. 189,71;			189,71	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.189,71;			189,71	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 189,71			189,71	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-63,24			63,24	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-63,24			63,24	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-63,24			63,24	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.63,24;			63,24	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.63,24			63,24	
10	Санитарное содержание придомовой территории					8,15	69 369,54	55 330,33	14 039,21
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				55 330,33	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,62	5 277,19	5 277,19	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	36 940,34	36 940,34	
						27,72	235 941,55	185 878,43	50 063,12

