

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в Волго-Вятский ПАО «Сбербанк»  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. 9 Мая, д. 7 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 723,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 23.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 700,76			1 700,76	
Прочие услуги	110,64			110,64	
Содерж. жилья	38 567,67	148 268,28	128 224,9	58 611,05	86,48
Текущий ремонт	4 771,35	31 598,04	27 296,9	9 072,49	86,39
ТР отдельной строкой	3 644,4			3 644,4	
Хол. водосн. ОДН	213,48	804,9	691,92	326,46	85,96
Электроэнергия ОДН	196,08			196,08	
<b>Итого</b>	<b>49 204,38</b>	<b>180 671,22</b>	<b>156 213,72</b>	<b>73 661,88</b>	<b>86,46</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,15		9 982,92		9 982,92
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,49		21 615,19	5 161	16 454,19

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
2.1	Замена части стояка отопления	0,5	м	29.02.2020	Акт №26., 2 подъезд, в стесненных условиях				5 161	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		5 902,94	5 902,94	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,47		4 079,98	5 793,3	-1 713,32
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 3., 1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 795	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №3				1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					795,3	
5	ТО системы газоснабжения					0,65		5 642,52	5 642,52	
6	Техническое содержание конструктивных элементов								21 928,11	-21 928,11
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	237	м2	31.01.2020	Акт № 19				8 729	
6.2	Закрытие слуховых окон на чердак	1	чел. ч	30.04.2020	Акт №6/н от 19.05.2020.				159,59	
6.3	Ремонт тамбурной двери	1	шт	31.07.2020	Акт №162, 2 подъезд 1 дверь.				1 193	
6.4	Замена стекла в окне	0,21	м2	29.02.2020	Акт №38., 1подъезд				391	
6.5	Уборка снега с подъездных козырьков	4	м2	31.01.2020					225,5	
6.6	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.7	Срезка навесов и сосуль	84	м2	31.01.2020					4 117,76	
6.8	Срезка навесов и сосуль	118	м2	29.02.2020					5 823,69	
6.9	Весенний осмотр	723,4	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 11.02.2020				525,9	
6.10	Подготовка к осенне-зимнему периоду	723,4	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				525,9	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,09		26 823,67	26 823,67	
8	Услуги СЭС					0,07		607,66	607,66	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,9		16 493,52	17 902,43	-1 408,91
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					16 498,26	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 1 раз 59,51				59,51	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 1 раз в нед.-237,29;				237,29	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 1 раз в нед.-237,29;				237,29	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-237,29;				237,29	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 237,29				237,29	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-79,10				79,1	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-79,10				79,1	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-79,10				79,1	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.79,10;				79,1	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.79,10				79,1	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,42		47 049,94	68 787,51	-21 737,57
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					68 787,51	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46		3 993,17	3 993,17	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34		37 674,67	37 674,67	
						<b>20,72</b>		<b>179 866,18</b>	<b>200 216,98</b>	<b>-20 350,8</b>

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:  
**ОТСУТСТВУЮТ**

## Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

**Итого 6 000**

## Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем электроэнергии 6 386,69 1 224,76 кВт

**Итого 6 386,69 руб.**

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -46 141,35 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -66 878,84 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина