ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 8 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 684,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 223,34		68,26	2 155,08	
Содерж. жилья	55 759,31	154 247,04	155 583,66	54 422,69	100,87
Текущий ремонт	5 861,28	22 024,8	21 514,8	6 371,28	97,68
ТР отд. строкой	2 430,52		806,78	1 623,74	
ТР отдельной строкой	12 805,33		3 562,45	9 242,88	
Хол. водосн. ОДН	2 468,65	-17 354,24	-10 255,22	-4 630,37	
Электроэнергия ОДН	57,2		18,99	38,21	
Текущий ремонт ЮЛ		1 080	897,6	182,4	83,11
Содерж.жилья ЮЛ		7 563,6	6 311,8	1 251,8	83,45
Хол.водосн. ОДН ЮЛ			0,7	-0,7	
Итого	**81 605,63**	**167 561,2**	**178 509,82**	**70 657,01**	**106,53**

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,46	1,46	11 244,34	14 178	-2 933,66

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1.1	Замена вентиляционных дефлекторов	2	шт	29.02.2020	Акт №10.,				14 178	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,54	1,54	11 860,46	3 542	8 318,46
2.1	Ремонт дефлектора	1	шт	31.03.2020	Акт №38., сварочные работы				2 235	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.10.2020	Акт № 147, (2 шт.)				1 307	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,64	0,64	4 929,02	4 929,02	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,47	0,47	3 619,75	3 948,2	-328,45
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	29.02.2020	Акт №25., 1ВРУ				2 039	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 41				1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					706,2	
5	ТО системы газоснабжения					0,84	0,84	6 469,34	6 469,34	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,03	1,03	7 932,65	17 704,54	-9 771,89
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	30	м2	31.03.2020	Акт №127.,				2 640	
6.2	Чистка балконов от снега	4	шт	29.02.2020	Акт №82				3 520	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.4	Срезка навесов и сосуль	87	м2	31.01.2020					4 264,82	
6.5	Срезка навесов и сосуль	104,4	м2	29.02.2020					5 117,79	
6.6	Весенний осмотр	941,8	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 13.02.2020				466,58	
6.7	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №208 (1 шт) 2 подъезд				307	
6.8	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №209 (1 шт, 0,08м2) 1 подъезд				685	
6.9	Подготовка к осенне-зимнему периоду	941,8	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				466,58	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	31 037,45	31 037,45	
8	Услуги СЭС					0,07	0,07	539,11	539,11	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,19	1,19	9 164,9	17 067,64	-7 902,74
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					16 274,46	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 33,62				33,62	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-134.04;				134,04	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-134.04;				134,04	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-134.04;				134,04	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 134,04				134,04	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-44,68				44,68	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-44.68				44,68	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-44.68;				44,68	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.44.68;				44,68	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.44.68				44,68	
10	Санитарное содержание придомовой территории					8,04	8,04	61 920,86	63 389,39	-1 468,53
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					63 389,39	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,16	0,16	1 232,26	1 232,26	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	34 965,26	34 965,26	
						24,01	**24,01**	**184 915,4**	**199 002,21**	**-14 086,81**

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Итого **6 000**

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 9 549,49 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 1 462,68 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 62 981,26 руб.

Директор Е.Н. Алексашкина