**ООО «Полазненская ремонтная компания»**
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 вВолго-Вятский ПАО «Сбербанк»
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
**по ул. 50 лет Октября, д. 4А за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

**Общая площадь дома: 724,84 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м**

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

| Статья затрат | Сальдо нач. | Начислено | Поступило | Сальдо кон. | % оплаты |
|---|---|---|---|---|---|
| Прочие услуги | | 10 586,76 | 10 586,76 | | 100,00 |
| Содерж. жилья | 30 251,56 | 191 531,76 | 190 076,43 | 31 706,89 | 99,24 |
| Текущий ремонт | 550,75 | 3 914,28 | 3 860,21 | 604,82 | 98,62 |
| ТР отдельной строкой | 239,16 | | 81,15 | 158,01 | |
| Хол. водосн. ОДН | 2 396,77 | 2 358,44 | 4 898,72 | -143,51 | 207,71 |
| **Итого** | **33 438,24** | **208 391,24** | **209 503,27** | **32 326,21** | **100,53** |

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г. | | План | Факт | Отклонение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | 0,22 | | 1 913,58 | | 1 913,58 |
| 2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | | 0,23 | | 2 000,56 | 16 220 | -14 219,44 |
| 2.1 | Ремонт расходомера Ultraflow | 1 | шт | 30.11.2020 | 3794043-октябрь | | | | 3 900 | |
| 2.2 | Поверка теплоэнергоконтролера ИМ2300 | 1 | шт | 30.11.2020 | LE019 - август | | | | 1 697 | |
| 2.3 | Поверка Преобразователь расхода ультразвуковой ULTRAFLOW | 2 | шт | 30.11.2020 | 3794037 - сентябрь, 3794043-октябрь | | | | 10 623 | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г. | | План | Факт | Отклонение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 3 | ТО системы вентиляции и дымоудаления | | | | | 0,67 | | 5 827,71 | 5 827,71 | |
| 4 | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования | | | | | 3,3 | | 28 703,66 | 17 767,46 | 10 936,2 |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ | 1 | мес | 31.07.2020 | Акт №66., 1ВРУ | | | | 2 074 | |
| 4.2 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 12 | мес | 01.01.2020-31.12.2020 | | | | | 13 659,96 | |
| 4.14 | Опрессовка системы отопления | 1 | шт | 31.07.2020 | Акт № 50 | | | | 1 203 | |
| 4.15 | Замеры сопротивления эл. сетей | 1 | шт | 30.04.2020 | | | | | 830,5 | |
| 5 | ТО системы газоснабжения | | | | | 0,65 | | 5 653,75 | 5 653,75 | |
| 6 | Техническое содержание конструктивных элементов | | | | | 0,73 | | 6 349,6 | 17 819,36 | -11 469,76 |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и наледи | 280 | м2 | 31.03.2020 | Акт №114 | | | | 10 780 | |
| 6.2 | Срезка навесов и сосуль | 52,5 | м2 | 31.01.2020 | | | | | 2 573,6 | |
| 6.3 | Срезка навесов и сосуль | 69,6 | м2 | 29.02.2020 | | | | | 3 411,86 | |
| 6.4 | Весенний осмотр | 724,84 | м2 | 31.03.2020 | Акт №б/н от 18.03.2020 | | | | 526,95 | |
| 6.5 | Подготовка к осенне-зимнему периоду | 724,84 | м2 | 01.10.2020 | Акт №б/н от 01.10.2020 | | | | 526,95 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерская служба | | | | | 4,03 | | 35 053,26 | 35 053,26 | |
| 8 | Услуги СЭС | | | | | 0,64 | | 5 566,77 | 5 566,77 | |
| 9 | Санитарная уборка мест общего пользования | | | | | 1,06 | | 9 219,96 | 10 141,62 | -921,66 |
| 9.1 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 12 | мес | 01.01.2020-31.12.2020 | | | | | 9109,89 | |
| 9.11 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 30.11.2020 | 2 смены, согласно слюзаписки Марковой Н.С. от 30.11.2020 | | | | 631,67 | |
| 9.13 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.03.2020 | с 25 марта 3 раза 43,73 | | | | 43,73 | |
| 9.14 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.04.2020 | апрель 3 раза в нед.-174,35; | | | | 174,35 | |
| 9.15 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.05.2020 | май 3 раза в нед.-174,35; | | | | 174,35 | |
| 9.16 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.06.2020 | июнь 3 раза в нед.-174,35; | | | | 174,35 | |
| 9.17 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.07.2020 | июль 3 раза в нед. 174,35 | | | | 174,35 | |
| 9.18 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.08.2020 | август 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.19 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.09.2020 | сентябрь 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.20 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.10.2020 | октябрь 1 раз в нед.-58,12; | | | | 58,12 | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г. | | План | Факт | Отклонение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 9.21 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.11.2020 | ноябрь 1 раз в нед.58,12; | | | | 58,12 | |
| 9.22 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.12.2020 | декабрь 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 10 | Санитарное содержание придомовой территории | | | | | 5,82 | | 50 622,83 | 54 131,75 | -3 508,92 |
| 10.1 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 12 | мес | 01.01.2020-31.12.2020 | | | | | 54 131,75 | |
| 11 | Услуги МАУ "МФЦ" | | | | | 0,58 | | 5 044,89 | 5 044,89 | |
| 12 | Услуги управления ООО "ПРК" | | | | | 4,54 | | 39 489,28 | 39 489,28 | |
| | | | | | | **22,47** | | **195 445,85** | **212 715,85** | **-17 270** |

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют**

**Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -18 766,48 руб.**
**Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -36 036,48 руб.**

**Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 8 997,09 руб.**

Директор Е.Н. Алексашкина