ПРОТОКОЛ №1 от 26.02.2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.15, проводимого в форме очного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 15
Дата проведения: очная часть собрания состоялась с 26.03.2021 18:00 по 26.03.2021 18:00
Дата подсчёта голосов: 26.02.2021

Инициатор собрания – [redacted]

Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 40.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.15, собственники владеют 1529.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 1529.4 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1248.94 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81.66% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

2. Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2022 год.
3. Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted]

[redacted] секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

СЛУШАЛИ: [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания –* [redacted] *, секретарём собрания* [redacted] *и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе:* [redacted] :

Выбрать председателем собрания – [redacted] **, секретарём собрания** [redacted] **и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248.94	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2022 год.

СЛУШАЛИ: [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2022 год. "*:

Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2022 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1248.94	81.66%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

СЛУШАЛИ: [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:

Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами

собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1248.94	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 26.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 26.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted] 26.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[redacted] 26.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[redacted] 26.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)