ПРОТОКОЛ № 1 от 25.02.2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.13, проводимого в форме очного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 13
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 25.02.2021 18:00 по 25.02.2021 18:00
Дата подсчёта голосов: 25.02.2021

Инициатор собрания – [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 7
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.13, собственники владеют 633.8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 633.8 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 229.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 36.26% голосов.
Кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – [redacted], секретарём собрания [redacted] и выбрать счётную комиссию в составе: [redacted]

2. Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2023 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2025 год. Перенести капитальный ремонт подвальных помещений с 2018-2020 года на 2024 год.
3. Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted], секретарём собрания [redacted] и выбрать счётную комиссию в составе: собственника кв. № 9 Тартынских Петра Яковлевича (Выписка из ЕГРН №80-53792544 от 14.09.2018),

собственника кв. № 4 Горошко Любовь Александровны (Выписка из ЕГРН №80-53790338 от 14.09.2018) и собственника кв. № 11 Петелевой Ольги Евгеньевны (Выписка из ЕГРН №80-53792529 от 14.09.2018)

СЛУШАЛИ: [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted], секретарём собрания [redacted] и выбрать счётную комиссию в составе: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания –* [redacted] *, секретарём собрания* [redacted] *и выбрать счётную комиссию в составе:* [redacted] :

Выбрать председателем собрания – [redacted] **, секретарём собрания** [redacted] **и выбрать счётную комиссию в составе:** [redacted]

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум не соблюдён, решение не принято.

2. **По второму вопросу**: Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2023 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2025 год. Перенести капитальный ремонт подвальных помещений с 2018-2020 года на 2024 год.

СЛУШАЛИ: [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2023 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2025 год. Перенести капитальный ремонт подвальных помещений с 2018-2020 года на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2023 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2025 год. Перенести капитальный ремонт подвальных помещений с 2018-2020 года на 2024 год."*:

Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2023 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2025 год. Перенести капитальный ремонт подвальных помещений с 2018-2020 года на 2024 год.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум не соблюдён, решение не принято.

3. **По третьему вопросу**: Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО:

> Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:

> **Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".**

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум не соблюдён, решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 25.02.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 25.02.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия: [redacted] 25.02.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

[redacted] 25.02.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

[redacted] 25.02.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)