ПРОТОКОЛ №1 от 25.02.2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Больничная, д.6, проводимого в форме очного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Больничная, д. 6
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 25.02.2021 18:00 по 25.02.2021 18:00
Дата подсчёта голосов: 25.02.2021

Инициатор собрания – [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 12.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Больничная, д.6, собственники владеют 728.5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 728.5 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 513 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.42% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания - [redacted] секретарем – [redacted] и выбрать счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе: [redacted]
2. Перенести капитальный ремонт Ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год.
3. Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания - [redacted] секретарем – [redacted] и выбрать счетную комиссию по подсчету голосов

очередного общего собрания в составе: [redacted]

СЛУШАЛИ: [redacted]

Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - [redacted] секретарем – [redacted] и выбрать счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания -* [redacted] *секретарем –* [redacted] *и выбрать счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе:* [redacted]:

Выбрать председателем собрания - [redacted] **,секретарем –** [redacted] **и выбрать счетную комиссию по подсчету голосов очередного общего собрания в составе:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Перенести капитальный ремонт Ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год.

СЛУШАЛИ: [redacted]
Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести капитальный ремонт Ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Перенести капитальный ремонт Ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год."*:
Перенести капитальный ремонт Ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
513	70.42%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: [redacted]
Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:
Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
513	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 25.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 25.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted] 25.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[redacted] 25.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[redacted] 25.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)