

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Уральская, д. 29 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 252,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол №1 от 26.05.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 26.05.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 293,09			2 293,09	
Содерж. жилья	101 312,78	272 562	271 143,23	102 731,55	99,48
Текущий ремонт	3 854,04	24 366,75	22 557,2	5 663,59	92,57
ТР отд. строкой	2 093,15		284,86	1 808,29	
Хол. водосн. ОДН	2 583,32	-18 164,11	-11 652,03	-3 928,76	
Электроэнергия ОДН	-173,85		8,69	-182,54	
Итого	111 962,53	278 764,64	282 341,95	108 385,22	101,28

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2020 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							125 863	-125 863
1.1	Частичный ремонт отмостки. Герметизация швов кирпичной кладки, крепление отливов, установка маячков	1	шт	30.06.2020	Акт №56, 1,5м2, 2 шт., 1,8м, 2м.			2 351	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2020 г. Жилая			
1.2	Поиск и устранение протечки, монтаж уплотнительной резины по коньку, герметизация отверстий	1	м	30.09.2020	Акт №111, (20м) - над кв.16			12 632	
1.3	Ремонтные работы	1	шт	30.09.2020	Акт №112, (63,4м, 2шт, 114,8м, 3,5м, 2,6м, 1шт) прокладка воздухопровода (наращивание сборной вентшахты над кровлей), установка дефлектора, крепление молниеотвода, крепление отлива к фасаду, герметизация отлива по периметру здания, установка водоотвода			68 473	
1.4	Заделка трещин в отмостке	18	м	31.10.2020	Акт №136, (18м.) (АВР)			1 540	
1.5	Ремонт отмостки	12	м2	31.10.2020	Акт №137, (12м.)			1 121	
1.6	Замена гидрозащитного слоя теплоизоляции на чердаке	544	м2	31.10.2020	Акт №138, (544м2)			39 746	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,83	24 366,82		24 366,82
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	9 054,34	9 054,34	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,34	31 157,57	23 640,86	7 516,71
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2020	Акт №38., 2ВРУ, 6ГРЩ			6 726	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 82			1 969	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				1 285,9	
5	ТО системы газоснабжения					0,34	4 527,17	4 527,17	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,48	19 706,5	45 087,93	-25 381,43
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	258	м2	31.01.2020	Акт № 31			9 933	
6.2	Закрытие слуховых окон на чердак	1	чел. ч	30.04.2020	Акт №б/н. от 23.04.2020			159,59	
6.3	Очистка лоджий от снега и наледи	104,5	м2	31.03.2020	Акт №140.			5 854	
6.4	Очистка лоджий от снега и наледи	546	м2	31.03.2020	Акт №141.			21 021	
6.5	Весенний осмотр	1 109,6	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 18.03.2020			806,67	
6.6	Герметизация трещин на кирпичной кладке стены	1	м	31.08.2020	Акт №176 (1м.)			415	
6.7	Установка шпингалетов на чердачных окнах	1	шт	31.08.2020	Акт №177 (4 шт)			2 063	
6.8	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 109,6	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020			806,67	
6.9	Очистка подвала от мусора	1	м2	30.06.2020	Акт №156			4 029	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Жилая			
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,9		51 929,28	51 929,28	
8	Услуги СЭС					0,41		5 459,23	5 459,23	
9	Санитарная уборка мест общего пользования								-15 201,69	15 201,69
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	29.12.2020	Перерасчет за 2019 г. (апрель, октябрь, ноябрь, декабрь 2019г.)				-17 824,21	
9.2	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 1 раз 111,15				111,15	
9.3	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 1 раз в нед.-443,18;				443,18	
9.4	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 1 раз в нед.-443,18;				443,18	
9.5	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-443,18;				443,18	
9.6	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 443,18				443,18	
9.7	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-147,73				147,73	
9.8	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-147,73				147,73	
9.9	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-147,73				147,73	
9.10	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.147,73;				147,73	
9.11	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.147,73				147,73	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,84		77 760,77	77 773,66	-12,89
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					77 773,66	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,94		12 516,29	12 516,29	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		60 451,01	60 451,01	
						22,3		296 928,98	401 101,08	-104 172,1

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")

2 400

Возмещение затрат (МКУ "УЖКХ и благоустройства")

21 625

Итого

24 025 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 55 676,99 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -24 470,11 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина