



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Нефтяников, д. 6 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 469,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 04.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 04.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 632,13			3 632,13	
Прочие услуги	1 240			1 240	
Содерж. жилья	64 264	104 803,2	82 358,85	86 708,35	78,58
Текущий ремонт	50 415,01	87 200,04	70 338,26	67 276,79	80,66
ТР отдельной строкой	2 719,4		282,08	2 437,32	
Хол. водосн. ОДН	368,98	611,76	481,81	498,93	78,76
Электроэнергия ОДН	5,55			5,55	
Итого	122 645,07	192 615	153 461	161 799,07	79,67

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					13,6		69 392,64	31 415	37 977,64
1.1	Восстановление участков стены цокольной части здания, восстановление отмостки	1	м	31.07.2020	Акт №74., АВР (2,3м2., 2,15 м2)				31 415	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					4,95		25 256,88	6 048	19 208,88

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
2.1	Окраска газовой трубы по фасаду здания	6,022	м2	31.12.2020	Акт № 183 (6,022 м2)				6 048	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,47		2 398,13	2 398,13	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,11		5 663,66	4 609,8	1 053,86
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №40., 1ВРУ, 2ГРЩ				2 936	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №7				1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	31.05.2020					470,8	
5	ТО системы газоснабжения					0,81		4 132,94	4 132,94	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,18		6 020,83	11 776,09	-5 755,26
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	160	м2	31.01.2020	Акт № 26				5 893	
6.2	Срезка навесов и сосуль	54,6	м2	31.01.2020					2 676,54	
6.3	Срезка навесов и сосуль	52,8	м2	29.02.2020					2 588,31	
6.4	Весенний осмотр	425,2	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 03.03.2020				309,12	
6.5	Подготовка к осенне-зимнему периоду	425,2	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				309,12	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		17 603,28	17 603,28	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования								807,91	-807,91
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020	Уборка производится жильцами					
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 34,24				34,24	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-136.53;				136,53	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-136.53;				136,53	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-136.53;				136,53	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 136,53				136,53	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-45,51				45,51	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-45.51				45,51	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-45.51;				45,51	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.45.51;				45,51	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.45.51				45,51	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,72		34 288,13	39 031,28	-4 743,15
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					39 031,28	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2020	10 смен, согласно служебной записке Марковой Н.С. от 29.05.2020(жильцы отказались от дворника)				2 578	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2020	уборка не производилась, согласно сл.записке Марковой Н.С. от 30.10.2020					
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2020	5 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С. от 30.11.2020				1 318,51	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,8		4 081,92	4 081,92	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		23 164,9	23 164,9	
						37,63		192 003,31	145 069,25	46 934,06

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 800

Итого 1 800

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 61 767,93 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 110 501,99 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина