


ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 16 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 397,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 21.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 21.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Прочие услуги	379			379	
Содерж. жилья	9 691,86	121 987,08	117 531,1	14 147,84	96,35
Текущий ремонт	686,66	8 691,48	8 370,12	1 008,02	96,30
Хол. водосн. ОДН		239,76	232,32	7,44	96,90
Итого	10 757,52	130 918,32	126 133,54	15 542,3	96,35

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,57		6 891,67	3 279	3 612,67
1.1	Поиск и устранение протечки	1	шт	30.09.2020	Акт №106, (1шт) - кв.8				3 279	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,41		1 799,74	2 550	-750,26
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.01.2020	Акт № 10				2 550	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,55		2 414,28	2 414,28	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,81		3 555,58	5 470,5	-1 914,92
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №45., 1ВРУ, 4ГРЩ				3 866	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №13				1 203	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					401,5	
5	ТО системы газоснабжения					0,53		2 326,49	2 326,49	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,64		7 198,94	9 272,81	-2 073,87
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	140	м2	29.02.2020	Акт №87				6 160	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	1,5	м2	31.01.2020					84,56	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	1,5	м2	29.02.2020					84,56	
6.4	Срезка навесов и сосуль	25,2	м2	31.01.2020					1 235,33	
6.5	Срезка навесов и сосуль	24	м2	29.02.2020					1 176,5	
6.6	Весенний осмотр	365,8	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 03.03.2020				265,93	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	365,8	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				265,93	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		15 144,12	15 144,12	
8	Услуги СЭС					0,12		526,75	526,75	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,39		6 101,54	9 778,76	-3 677,22
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 200,92	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 24,49				24,49	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-97,65;				97,65	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-97,65;				97,65	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-97,65;				97,65	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 97,65				97,65	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-32,55				32,55	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-32,55				32,55	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-32,55;				32,55	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.32,55;				32,55	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.32,55				32,55	
10	Санитарное содержание придомовой территории					14,07		61 761,67	28 372,2	33 389,47
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					28 372,20	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2020	6 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.09.2020				1 244,75	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,69		3 028,82	3 028,82	

