


**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Парковая, д. 16 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 689,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протоко б/н от 29.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 29.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 410,18		834,78	1 575,4	
Прочие услуги		1 600	1 600		100,00
Содерж. жилья	48 184,11	159 465,84	158 578,35	49 071,6	99,44
Текущий ремонт	6 620,83	22 078,56	21 922,36	6 777,03	99,29
Хол. водосн. ОДН	1 218,77	12 551,98	11 771,68	1 999,07	93,78
Электроэнергия ОДН	181,63			181,63	
Обращение с ТКО	4 407,85	13 739,7	16 660,3	1 487,25	121,26
<b>Итого</b>	<b>63 023,37</b>	<b>209 436,08</b>	<b>211 367,47</b>	<b>61 091,98</b>	<b>100,92</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2020 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов								
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,92	22 078,7	7 445	14 633,7

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жилая			
2.1	Замена части стояка отопления	1	м	31.08.2020	Акт № 123, (АВР) ,(5,5м.) (в кв.3)			6 828	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	1	шт	31.08.2020	Акт № 104, (1 шт)			617	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,69	5 217,23	5 217,23	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,92	6 956,3	2 279	4 677,3
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 48			1 586	
4.2	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				693	
5	ТО системы газоснабжения					0,55	4 158,66	4 158,66	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,3	9 829,56	7 437,71	2 391,85
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	80	м2	29.02.2020	Акт №102			3 520	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020				236,77	
6.3	Срезка навесов и сосуль	24	м2	31.01.2020				1 176,5	
6.4	Срезка навесов и сосуль	32,4	м2	29.02.2020				1 588,28	
6.5	Весенний осмотр	630,1	м2	10.06.2020	Акт №6/н от 18.03.2020			458,08	
6.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	630,1	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020			458,08	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	30 471,64	30 471,64	
8	Услуги СЭС					0,08	604,9	604,9	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,69	12 778,43	13 695,95	-917,52
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				12 606,48	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2020	2 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С. от 17.12.2020			874,12	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 46,18			46,18	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-184,11;			184,11	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-184,11;			184,11	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-184,11;			184,11	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 184,11			184,11	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-61,37			61,37	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-61,37			61,37	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-61,37			61,37	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.61,37;			61,37	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.61,37			61,37	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,74	50 962,49	54 459,11	-3 496,62
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				54 459,11	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,55	4 158,66	4 158,66	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	34 327,85	34 327,85	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жилая			
						24,01	181 544,42	164 255,71	17 288,71

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 6 114,48 руб.  
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 23 403,19 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина