



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в Волго-Вятский ПАО «Сбербанк»
 К/сч 3010181090000000

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома по ул. 50 лет Октября, д. 21 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 4 479,01 кв.м, в т.ч. прочая - 111,3 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (протокол б/н от 17.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 17.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	11 542,03		1 268,25	10 273,78	
Гор. водосн. ОДН	11 107,2	67 937,03	69 462,07	9 582,16	102,24
Прочие услуги		12 819	9 099	3 720	70,98
Содерж. жилья	188 223,47	985 242,6	978 138,1	195 327,97	99,28
Текущий ремонт	22 764,8	242 118,24	227 983,51	36 899,53	94,16
ТР отдельной строкой	6 912,41		3 535,09	3 377,32	
Хол. водосн. ОДН	3 294,92	26 375,52	24 272,29	5 398,15	92,03
Электроэнергия ОДН	711,38		30,15	681,23	
Текущий ремонт ЮЛ		4 144,01	1 748,5	2 395,51	42,19
Содерж. жилья ЮЛ		23 971,44	23 767,58	203,86	99,15
ТР отдельной строкой ЮЛ		2 007,36		2 007,36	
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		685,18	77,45	607,73	11,30
Гор. водосн. ОДН ЮЛ		1 997,46	255,2	1 742,26	12,78
Текущий ремонт доначисление ЮЛ		2 026,51	493,11	1 533,4	24,33
Содерж. жилья доначисление ЮЛ		1 137,93		1 137,93	
Итого	244 556,21	1 370 462,28	1 340 130,3	274 888,19	97,79

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,19	0,19	10 212,14	29 665	-19 452,86

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1.1	Частичный ремонт крыльца	2	м2	31.10.2020	Акт №124, (2 м2) (АВР) 1 подъезд				7 832	
1.2	Ремонт кирпичной кладки стены входа в подвал	0,12	м3	31.10.2020	Акт №125, (0,12 м3) (АВР)				1 881	
1.3	Смена покрытия из листовой стали над входом в подвал	17,7	м2	31.10.2020	Акт №126, (17,7 м2) (АВР)				19 952	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					4,44	4,44	238 641,65	11 609	227 032,65
2.1	Замена радиатора в подъездах	1	шт	30.11.2020	Акт № 160,(АВР) (1шт) 3 подъезд				5 391	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	10	шт	31.08.2020	Акт № 92 (10 шт)				6 218	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,56	0,56	30 098,95	30 098,95	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1	1	53 748,12	42 811,29	10 936,83
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.09.2020	Акт №75., 1ВРУ, 30ГРЩ				16 393	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 74				2 735	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	19.06.2020					3 543,23	
4.16	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					6 480,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,47	0,47	25 261,62	25 261,62	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,52	0,52	27 949,02	20 795,08	7 153,94
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	64,75	м2	29.02.2020	Акт №63				3 627	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	119,11	м2	29.02.2020	Акт №64				6 673	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	12,6	м2	31.01.2020					710,31	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	1	м2	29.02.2020					56,37	
6.5	Выдача материалов для субботника	0	шт	31.05.2020	Акт №6/н.				660	
6.6	Весенний осмотр	4 479,01	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 24.01.2020				3 256,2	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 479,01	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				3 256,2	
6.8	Очистка подвала от мусора	1	м2	30.06.2020	Акт №153				2 556	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,54	4,54	244 016,46	244 016,46	
8	Услуги ЭЭС					0,26	0,26	13 974,51	13 974,51	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,57	2,57	138 132,67	136 453,11	1 679,56
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					128 099,85	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 354,04				354,04	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1411,63;				1 411,63	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1411,63;				1 411,63	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1411,63;				1 411,63	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1411,63				1 411,63	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-470,54				470,54	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-470,54				470,54	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-470,54;				470,54	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.470,54;				470,54	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.470,54				470,54	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,11	4,11	220 904,77	221 966,42	-1 061,65
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					221966,42	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,22	0,22	11 824,59	11 824,59	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	244 016,46	244 016,46	
						23,42	23,42	1 258 780,96	1 032 492,49	226 288,47

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 000
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Абонентское обслуживание сетей (ИП Беяева Т.В)	8 736
Итого	17 736 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 126 487,23 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 370 511,7 руб.

Перерасход по целевым на 31.12.2020 г. -204,516 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина