ПРОТОКОЛ № 1 от 08.02.2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Больничная, д.3, проводимого в форме очного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Больничная, д. 3
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 08.02.2021 18:00 по 08.02.2021 18:00
Дата подсчёта голосов: 08.02.2021

Инициатор собрания – Собственник [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 18
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Больничная, д.3, собственники владеют 637.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 637.2 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 474.85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.52% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – собственника [redacted] и секретарём собрания – собственника [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]
2. Не производить начисления Вознаграждение Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Больничная, д. 3 в размере 25 руб. с 1 квартиры.
3. Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – собственника [redacted] и секретарём собрания – собственника [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]
СЛУШАЛИ: [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – собственника [redacted] и секретарём собрания – собственника [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

[redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания – собственника* [redacted] *и секретарём собрания – собственника* [redacted] *, и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:* [redacted]:

Выбрать председателем собрания – собственника [redacted] **и секретарём собрания – собственника** [redacted] **и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
433.85	91.37%	41	8.63%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Не производить начисления Вознаграждение Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Больничная, д. 3 в размере 25 руб. с 1 квартиры.

СЛУШАЛИ: собственника [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не производить начисления Вознаграждение Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Больничная, д. 3 в размере 25 руб. с 1 квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Не производить начисления Вознаграждение Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Больничная, д. 3 в размере 25 руб. с 1 квартиры."*:

Не производить начисления Вознаграждение Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Больничная, д. 3 в размере 25 руб. с 1 квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
433.85	91.37%	41	8.63%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

СЛУШАЛИ: собственника [redacted] *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:

Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
433.85	91.37%	41	8.63%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted]

Секретарь общего собрания [redacted]

Счётная комиссия: [redacted]