

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Культуры, д. 3а за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 614,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Прочие услуги	2 379,37		2 379,37		
Содерж. жилья	32 379,42	319 879,08	317 569,21	34 689,29	99,28
Текущий ремонт	6 036,7	59 694,24	59 255,1	6 475,84	99,26
Хол. водосн. ОДН	31,18	1 483,22	1 322,85	191,55	89,19
Обращение с ТКО	-92,67	-248,55	-307,87	-33,35	
Итого	40 734	380 807,99	380 218,66	41 323,33	99,85

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,67		30 300,48	5 001	25 299,48
1.1	Ремонт дымовых труб	2	шт	30.09.2020	Акт №101, (2шт) - 2 подъезд				5 001	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,62		29 393,28	1 232	28 161,28
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.08.2020	Акт № 97, (2 шт)				1 232	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		12 337,92	12 337,92	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,25		4 536	5 776,2	-1 240,2
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	29.02.2020	Акт №20., 1ВРУ				2 034	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 36				1 969	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					1 773,2	
5	ТО системы газоснабжения					0,68		12 337,92	12 337,92	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,35		24 494,4	20 165,31	4 329,09
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	56	м2	31.01.2020	Акт № 23				2 578	
6.2	Остекление оконной рамы	0,156	м2	31.07.2020	Акт №165., 1 подъезд				183	
6.3	Очистка кровли от снега и наледи	328	м2	29.02.2020	Акт №75				14 432	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	7,2	м2	29.02.2020					405,89	
6.5	Весенний осмотр	1 512	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 13.02.2020				1 099,21	
6.6	Побелка бордюров у дома	0	м	30.06.2020	Акт №б/н				368	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 512	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				1 099,21	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,5		63 504	63 504	
8	Услуги СЭС					0,03		544,32	544,32	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,72		31 207,68	25 737,6	5 470,08
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					23 853,14	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2020	Перерасчет за 5 смен согласно служ.записке Марковой Н.С. от 31.08.2020г.				1 172,59	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2020	5 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С. от 30.11.2020				1 174,83	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 79,87				79,87	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-318,46;				318,46	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-318,46;				318,46	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-318,46;				318,46	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 318,46				318,46	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-106,15				106,15	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-106,15				106,15	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-106.15;				106,15	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед. 106.15;				106,15	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед. 106.15				106,15	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,3		78 019,2	82 661,96	-4 642,76
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					82 661,96	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	29.02.2020	Перерасчет за 3 смены согласно служ.записки Марковой Н.С от 29.02.2020 г.				3 853,66	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,58		10 523,52	10 523,52	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		82 373,76	82 373,76	
						20,92		379 572,48	322 195,51	57 376,97

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Итого 6 000

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС 12 153,16 250,934 м3

Нераспределенный объем электроэнергии -4 707,99 -1 131,06 кВт

Итого 7 445,17 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -61 695,16 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -5 763,36 руб.

Остаток по целевым средствам на 31.12.2020 г. 3 799,96 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина