


ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Нефтяников, д. 20 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 452,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 15.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 15.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Содерж. жилья	4 719,48	63 634,92	63 967,12	4 387,28	100,52
Текущий ремонт	1 528,02	20 621,76	20 728,05	1 421,73	100,52
Хол. водосн. ОДН	35,55	434,1	413,54	56,11	95,26
Итого	6 283,05	84 690,78	85 108,71	5 865,12	100,49

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,04		10 310,98		10 310,98
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,04		10 310,98		10 310,98
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		3 436,99	3 436,99	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,13		5 711,47	16 507,8	-10 796,33
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №47., 1ВРУ, 2ГРЩ				2 936	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №17				1 230	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					470,8	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
4.4	Поверка Преобразователь расхода ультразвуковой ULTRAFLOW	2	шт	30.11.2020	3803808-октябрь, 3793989-октябрь				11 871	
5	ТО системы газоснабжения					1,39		7 025,62	7 025,62	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,03		5 206,03	23 383,78	-18 177,75
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	158	м2	29.02.2020	Акт №91				6 952	
6.2	Уборка снега с придомовой территории после очистки кровли	400	м2	29.02.2020	Акт №92				10 130	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	2	м2	31.01.2020					112,75	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.5	Срезка навесов и сосуль	50,4	м2	31.01.2020					2 470,65	
6.6	Срезка навесов и сосуль	57,6	м2	29.02.2020					2 823,61	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	452,4	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				658	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		17 437,68	17 437,68	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования								574,16	-574,16
9.1	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 24,34				24,34	
9.2	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-97,03;				97,03	
9.3	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-97,03;				97,03	
9.4	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-97,03;				97,03	
9.5	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 97,03				97,03	
9.6	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-32,34				32,34	
9.7	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-32,34				32,34	
9.8	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-32,34;				32,34	
9.9	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.32,34;				32,34	
9.10	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.32,34				32,34	
10	Санитарное содержание придомовой территории									
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,37		1 870,13	1 870,13	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		22 946,98	22 946,98	
						16,67		84 256,86	93 183,14	-8 926,28

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем электроэнергии -614,83 -150,02

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 81 335,9 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 73 024,45 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина