


ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Дружбы, д. 15 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 5 470,06 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 26.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 26.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 847,80			2 847,80	
Гор. водосн. ОДН	3 423,61	32 524,76	37 231,08	-1 282,71	114,47
Прочие услуги		9 151	4 919	4 232	53,75
Содерж. жилья	131 012,10	1 006 353,60	1 005 345,30	132 020,40	99,9
Текущий ремонт	21 265,18	214 468,92	208 735,26	26 998,84	97,33
ТР отд. строкой	-4 064,20		-4 496,76	432,56	
ТР отдельной строкой	1 979,91		1 128,50	851,41	
Хол. водосн. ОДН	830,8	14 876,79	17 183,05	-1 475,46	115,5
Электроэнергия ОДН	48,65		4,76	43,89	
Обращение с ТКО	20 362,89	92 504,50	109 503,25	3 364,14	118,38
Итого	177 706,74	1 369 879,57	1 379 553,44	168 032,87	100,61

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,88	51 849,6	43 566	8 283,6

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1.1	Установка почтового ящика	15	шт	31.10.2020	Акт №119, (15 шт.) 3 подъезд			6 558	
1.2	Монтаж капельника над балконом	1	шт	31.01.2020	Акт № 1., кв.72			16 500	
1.3	Установка перил на крыльце	7,6	м	31.10.2020	Акт №116, (АВР) (7,6 м.) 4 подъезд			7 598	
1.4	Окраска металлического ограждения крыльца	6,1	м	31.10.2020	Акт №117, (АВР) (6,1 м.) 4 подъезд			654	
1.5	Выравнивание поверхности ступеней и площадки крыльца	7	м2	31.10.2020	Акт №118, (АВР) (7 м2) 4 подъезд			11 410	
1.6	Установка информационной доски в подъезде	1	шт	30.11.2020	Акт №143 (1шт.) 3 подъезд			846	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,76	162 619,2	9 386	153 233,2
2.1	Замена части стояка ГВС	1	м	31.08.2020	Акт № 115, (1м.) (под 3 подъездом) (АВР)			688	
2.2	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	3	шт	31.12.2020	Акт №174,(3шт.) (под кв.92)			2 036	
2.3	Изготовление и установка стоек под лежанку ГВС	0,016	т	31.01.2020	Акт № 4			724	
2.4	Замена части трубопровода ВО у узла учета ГВС	2,5	м	31.01.2020	Акт № 5			2 060	
2.5	Ремонт ливневой канализации	0,5	м	31.03.2020	Акт №32., в кладовке 4 подъезда			1 394	
2.6	Замена отсекающего крана на стояке	1	шт	31.05.2020	Акт №48., (под 6 подъездом - АВР)			680	
2.7	Ремонт ливневой канализации на чердаке - АВР	1	м	30.06.2020	Акт №61., (над кв.73)			1 094	
2.8	Замена аварийного участка трубопровода ливневой канализации в подъезде и в перекрытии	1	м	31.12.2020	Акт № 173, (АВР) (6 подъезд))			710	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,22	12 962,4	12 962,4	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,43	25 335,6	42 407,76	-17 072,16
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.11.2020	Акт №80., 1ВРУ, 35ГРЩ			18 526	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 64			3 118	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	31.05.2020				7 103,8	
5	ТО системы газоснабжения					0,41	24 157,2	24 157,2	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,52	30 638,4	9 539,6	21 098,8
6.1	Уборка снега с подъездных козырьков	1,5	м2	29.02.2020				84,56	
6.2	Весенний осмотр	4 910	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 28.01.2020			3 569,52	
6.3	Навеска дверей выхода на кровлю	1	шт	31.08.2020	Акт №174 (1 дверь).			724	
6.4	Установка пружин на тамбурные двери	5	шт	30.11.2020	Акт №192 (5 шт) 1,2,3,5,6 подъезды			1 592	
6.5	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 910	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020			3 569,52	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	237 447,6	237 447,6	
8	Услуги СЭС					0,26	15 319,2	15 319,2	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,05	120 786	131 408,16	-10 622,16
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				121 101,15	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 436,85			436,85	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1741,79;			1 741,79	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1741,79;			1 741,79	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1741,79;			1 741,79	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1741,79			1 741,79	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-580,60			580,6	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-580,60;			580,6	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-580,60;			580,6	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-580,60;			580,6	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-580,60			580,6	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,16	245 107,2	260 854,24	-15 747,04
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				260 854,24	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46	27 103,2	27 103,2	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	267 496,8	267 496,8	
						20,72	1 220 822,4	1 081 648,16	139 174,24

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 000
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	9 000

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС	-7 824,46	-44,216 м3
Нераспределенный объем ХВС	7 034,5	147,97 м3
	-789,96 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 155 628,82 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 304 593,02 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 47 648,85 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина