ПРОТОКОЛ № 1 от 01.03.2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.54, проводимого в форме очного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 54
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 01.03.2021 09:00 по 01.03.2021 09:00
Дата подсчёта голосов: 01.03.2021

Инициатор собрания – Администрация Добрянского городского округа в лице Пепеляевой Нелли Валерьевны по доверенности от 14.01.2021г. № 265-01-01-26-2.
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 1.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.54, собственники владеют 335.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 335.4 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 168.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50.33% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания [redacted] Выбрать счётную комиссию в составе: [redacted] и секретарём собрания [redacted] Администрация Добрянского городского округа в лице Пепеляевой Нелли Валерьевны по доверенности от 14.01.2021г. № 265-01-01-26-2.
2. Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2024 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год.
3. Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания [redacted]
Выбрать счётную комиссию в составе: [redacted] Администрация Добрянского городского округа в лице Пепеляевой Нелли Валерьевны по доверенности от 14.01.2021г. № 265-01-01-26-2.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания [redacted]
Выбрать счётную комиссию в составе: [redacted] Администрация Добрянского городского округа в лице Пепеляевой Нелли Валерьевны по доверенности от 14.01.2021г. № 265-01-01-26-2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания –* [redacted] *и секретарём собрания* [redacted] *Выбрать счётную комиссию в составе:* [redacted] *Администрация Добрянского городского округа в лице Пепеляевой Нелли Валерьевны по доверенности от 14.01.2021г. № 265-01-01-26-2."*:

Выбрать председателем собрания – [redacted] **и секретарём собрания** [redacted]
Выбрать счётную комиссию в составе: [redacted] **Администрация Добрянского городского округа в лице Пепеляевой Нелли Валерьевны по доверенности от 14.01.2021г. № 265-01-01-26-2.**

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
168.8	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2024 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2024 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2024 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год."*:
Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 2018-2020 года на 2022 год. Перенести капитальный ремонт крыши с 2018-2020 года на 2024 год. Перенести капитальный ремонт фасада с 2018-2020 года на 2022 год.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум не соблюдён, решение не принято.

3. **По третьему вопросу**: Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с*

материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". ":

Установить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в отделе по работе с населением ООО "Полазненская ремонтаная компания" по адресу: 618703, г. Добрянка, рп. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168.8	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 01.03.2021

расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 01.03.2021

расшифровка подписи (дата)

Счётная комиссия [redacted] 01.03.2021

расшифровка подписи (дата)

[redacted] 01.03.2021

расшифровка подписи (дата)

[redacted] 01.03.2021

(дата)

расшифровка подписи

Инициатор собрания [redacted] 01.03.2021

(дата)

расшифровка подписи